

Verbale della seduta del 16 Dicembre 2022

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE
GENERALE DELL'AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO

CIG 94521500F0 – CUP I64E19001190002

Il giorno 16 Dicembre 2022 alle ore 10:00 presso i locali della GE.S.A.C. S.p.A. - Società Gestione Servizi Aeroporti Campani, in Napoli si è riunita la commissione nominata all'uopo dalla GESAC composta dai Sig. ri. Paola Bussetti (Presidente) Andrea Guglielmi (Commissario), Michele Miedico (Commissario) e Sara Cosentino (Segretario senza diritto di voto) per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara.

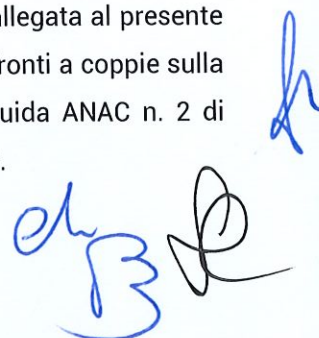
La Commissione procede all'esame della **Relazione B) ed in particolare del sub criterio B.2) Miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici - punti 25.**

I predetti criteri saranno valutati dalla Commissione attenendosi ai criteri motivazionali di cui al paragrafo 15 ed ovvero, per il criterio B.2) *La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte le cui migliorie/integrazioni degli impianti e delle prestazioni energetiche attive dell'edificio siano in grado di migliorare la qualità complessiva dell'opera, nonché la continuità di servizio degli impianti con particolare riferimento a:*

- Miglioramento delle prestazioni energetiche attive dell'edificio attraverso il miglioramento dell'efficienza media dei sistemi impiantistici.
- Miglioramento delle condizioni di benessere sotto l'aspetto termo-igrometrico, acustico, della salubrità dell'aria e quant'altro possa concorrere ad aumentare il confort agli utenti;
- Miglioramento generale delle reti distributive impiantistiche e alla durabilità di vita dei singoli componenti proposti, interventi mirati al miglioramento della conduzione e manutenzione delle reti stesse in grado di garantire la massima continuità di servizio;
- Miglioramenti nell'ottica dell'ottimizzazione della gestione degli impianti, della semplicità, economicità e flessibilità e dei dispositivi di supervisione degli impianti tecnologici.

Particolare merito sarà assegnato a quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, siano in grado di ridurre il costo di esercizio e manutenzione dell'infrastruttura rispetto alle previsioni di progetto.

Chiusa la disamina delle relazioni i cui elementi salienti sono riportati nella tabella b.2 allegata al presente verbale, la Commissione procede quindi per la valutazione del predetto elemento ai confronti a coppie sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) di cui alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa".



Ciascun commissario pertanto procede a confrontare le offerte in relazione agli elementi di natura qualitativa, come sopra indicato, in base al metodo indicato nel disciplinare e ad attribuire i relativi punteggi.

I confronti a coppie condotti dai commissari ed i calcoli effettuati per l'attribuzione dei punteggi sono riportati nella tabella B.2 allegata.

I punteggi attribuiti in relazione agli elementi di natura qualitativa criterio B.2) Miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici - punti 25 sono di seguito trascritti:

| Punteggio massimo | | 25 |
|--|--|--------|
| Concorrenti | | B.2 |
| R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | | 14,109 |
| ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | | 25,000 |
| NBI S.p.A Webuild Group | | 8,168 |
| RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | | 13,861 |
| A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | | 4,950 |
| MATI GROUP | | 8,168 |
| CO.GE.PA. SpA | | 4,950 |
| OPERAZIONE s.r.l | | 2,475 |
| EDILTUR SRL | | 0,000 |

Tabella B.1 oltre scheda di sintesi.

Visto l'orario la Commissione chiude i lavori alle ore 16:30.

Del che è Verbale

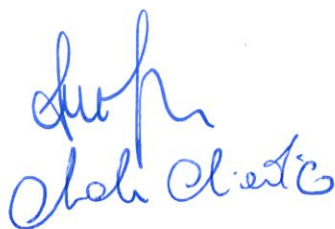
La Commissione:

Paola Bussetti (Presidente)

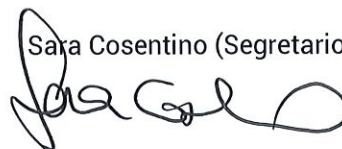


Andrea Guglielmi (Commissario)

Michele Miedico (Commissario)



Sara Cosentino (Segretario)



B.2

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE GENERALE DELL'AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO
CIG 94521500F0 - CUP I64E19001190002

Miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici

| Commissario: MIEDICO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|---|-------------------------|---|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| | EDILTUR SRL | | MATI GROUP | | NBI S.p.A Webuild Group | | OPERAZIONE s.r.l | | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | |
| CO.GE.PA. SpA | CO.GE.PA. SpA | 4 | CO.GE.PA. SpA | 1 | CO.GE.PA. SpA | 1 | CO.GE.PA. SpA | 2 | CO.GE.PA. SpA | 0 | CO.GE.PA. SpA | 0 | CO.GE.PA. SpA | 1 | CO.GE.PA. SpA | 0 |
| | EDILTUR SRL | 0 | MATI GROUP | 1 | NBI S.p.A Webuild Group | 1 | OPERAZIONE s.r.l | 0 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 3 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 3 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 1 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 5 |
| | EDILTUR SRL | | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 | EDILTUR SRL | 0 |
| | | | MATI GROUP | 4 | NBI S.p.A Webuild Group | 4 | OPERAZIONE s.r.l | 3 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 5 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 6 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 4 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 6 |
| | | | MATI GROUP | | MATI GROUP | 1 | MATI GROUP | 2 | MATI GROUP | 0 | MATI GROUP | 0 | MATI GROUP | 1 | MATI GROUP | 0 |
| | | | | | NBI S.p.A Webuild Group | 1 | OPERAZIONE s.r.l | 0 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 3 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 3 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 1 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 4 |
| | | | NBI S.p.A Webuild Group | | NBI S.p.A Webuild Group | 2 | NBI S.p.A Webuild Group | 0 | NBI S.p.A Webuild Group | 0 | NBI S.p.A Webuild Group | 1 | NBI S.p.A Webuild Group | 0 | | |
| | | | | | OPERAZIONE s.r.l | 0 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 3 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 3 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 1 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 4 | | |
| | | | | | OPERAZIONE s.r.l | | OPERAZIONE s.r.l | 0 | OPERAZIONE s.r.l | 0 | OPERAZIONE s.r.l | 0 | OPERAZIONE s.r.l | 0 | OPERAZIONE s.r.l | 0 |
| | | | | | | | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 4 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 4 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 2 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 5 | | |
| | | | | | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | | | | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 1 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 3 | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S. | 0 | | |
| | | | | | | | | | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 1 | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 0 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 2 | | |
| | | | | | | | | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | | | | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 3 | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 0 | |
| | | | | | | | | | | | | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 0 | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 2 | |
| | | | | | | | | | | | | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 0 | |
| | | | | | | | | | | | | | | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| LEGENDA | | |
|--------------------|-------|---|
| Preferenza massima | punti | 6 |
| Preferenza grande | punti | 5 |
| Preferenza media | punti | 4 |
| Preferenza piccola | punti | 3 |
| Preferenza minima | punti | 2 |
| Parità | punti | 1 |

| | | |
|----------|---|----|
| TOTALE A | CO.GE.PA. SpA | 9 |
| MIEDICO | EDILTUR SRL | 0 |
| | MATI GROUP | 9 |
| | NBI S.p.A Webuild Group | 9 |
| | OPERAZIONE s.r.l | 3 |
| | R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.p.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTRIMPIANTI S. | 22 |
| | RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl | 23 |
| | A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI | 9 |
| | ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELEMME SPA | 33 |

FIRME: Paola Bussetti:

Andrea Guglielmi:

Michele Medico:

Sara Corentino: