



AEROPORTO INTERNAZIONALE di NAPOLI

LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 1 di 5

Nome Commessa	Aeroporto di Napoli Capodichino Riorganizzazione piano cantinato Terminal 2023 – Lavori FASE 1
Redatta da Capo Commessa	Ing. Giulia Aldi
Nominativo Appaltatore (solo se affidamento diretto)	

1. Oggetto della Richiesta di Offerta

Oggetto della presente richiesta di offerta sono i lavori di riconfigurazione del piano cantinato del Terminal 1 al fine di riorganizzare gli spazi esistenti per destinare alcune aree ad un utilizzo (depositi e spogliatoi) che maggiormente soddisfi le sopravvenute esigenze.

Oggetto della presente richiesta è l'esecuzione delle opere civili ed impiantistiche come riportato nel progetto esecutivo allegato.

2. Descrizione dei lavori da realizzare

Stato attuale

Al piano cantinato del Terminal, fra i diversi locali presenti in area landside, sono attualmente assegnati i seguenti spazi:

- Area spogliatoio di GH Napoli (solo uomini) per un totale di circa 400mq
- Area spogliatoio di attività di F&B (solo uomini) per un totale di circa 25mq
- ex bagni diurni chiusi al pubblico per un'area di circa 180mq

è inoltre presente in area airside, al piano cantinato del lato sud-ovest del Terminal, un'area libera di circa 380 mq ad oggi non utilizzata.

Di seguito planimetria con individuazione dei suddetti locali.

LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 2 di 5

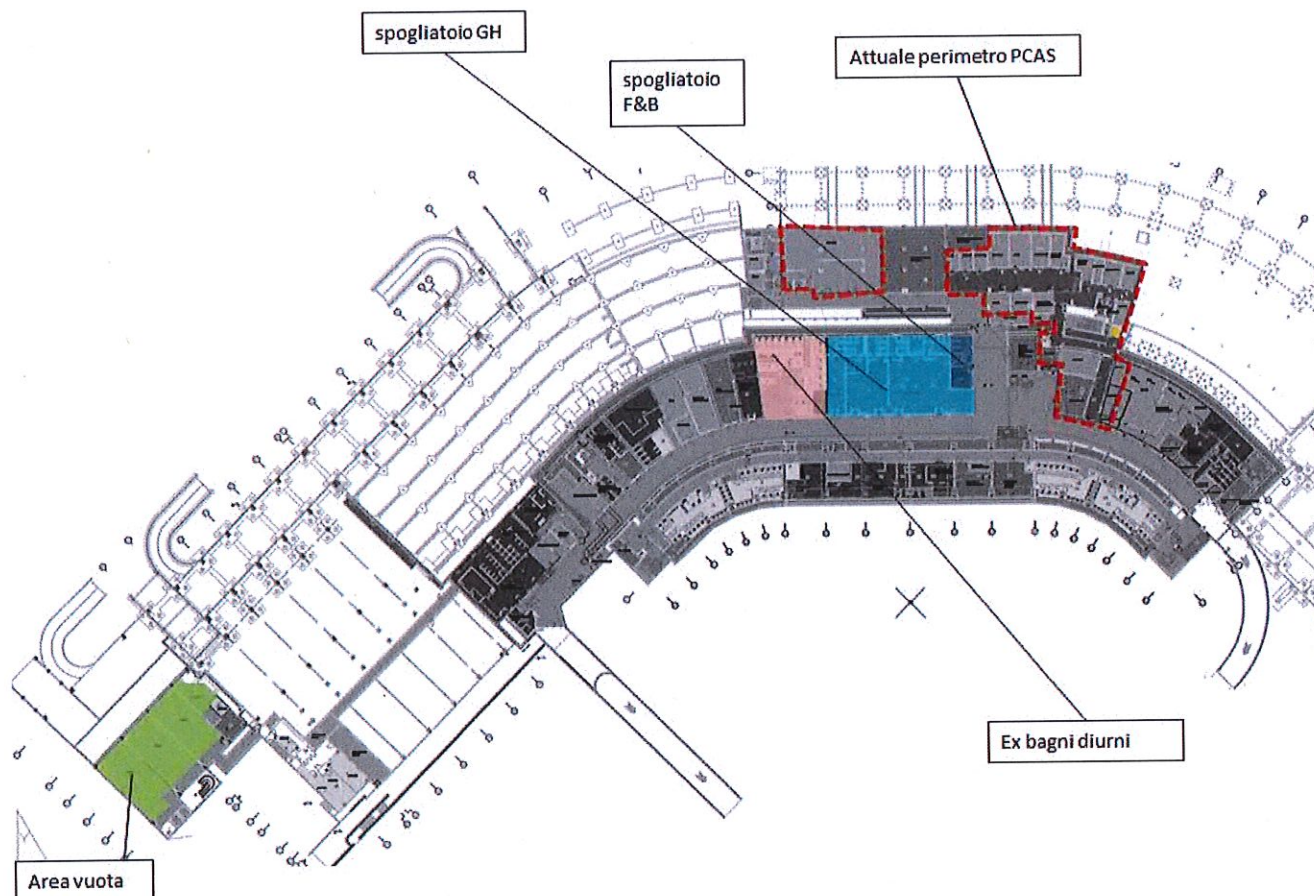


Figura 1 – Planimetria dello stato di fatto del piano cantinato

Gli interventi di Progetto

Nell'ambito di precedente appalto sono state liberate le aree occupate dagli ex bagni diurni, mediante demolizione delle partizioni interne, dei servizi igienici etc.

Gli interventi di progetto, oggetto di appalto, prevedono:

- Realizzazione di nuovo spogliatoio per GH NAPOLI (solo uomini) nell'area libera a sud-ovest del Terminal. Tale intervento prevede un preliminare spostamento della cella frigo della Dogana negli attuali depositi del L&F, sempre al piano cantinato.
- Realizzazione di nuovo spogliatoio uomini per le attività di Food & Beverage e realizzazione di un nuovo deposito ad uso commerciale.
- Realizzazione di camino di ventilazione verticale per areare il deposito realizzato

Si riportano di seguito planimetrie dello stato di progetto.



LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 3 di 5

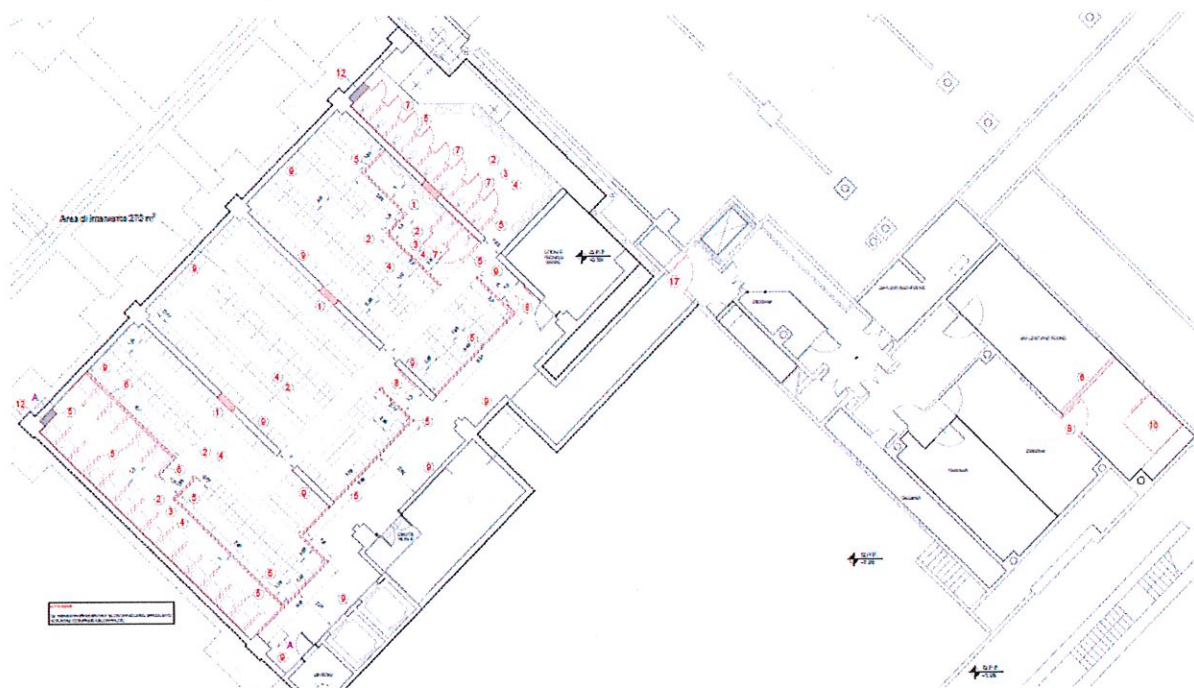


Figura 2 – Planimetria dello stato di progetto – nuovi spogliatoi GH

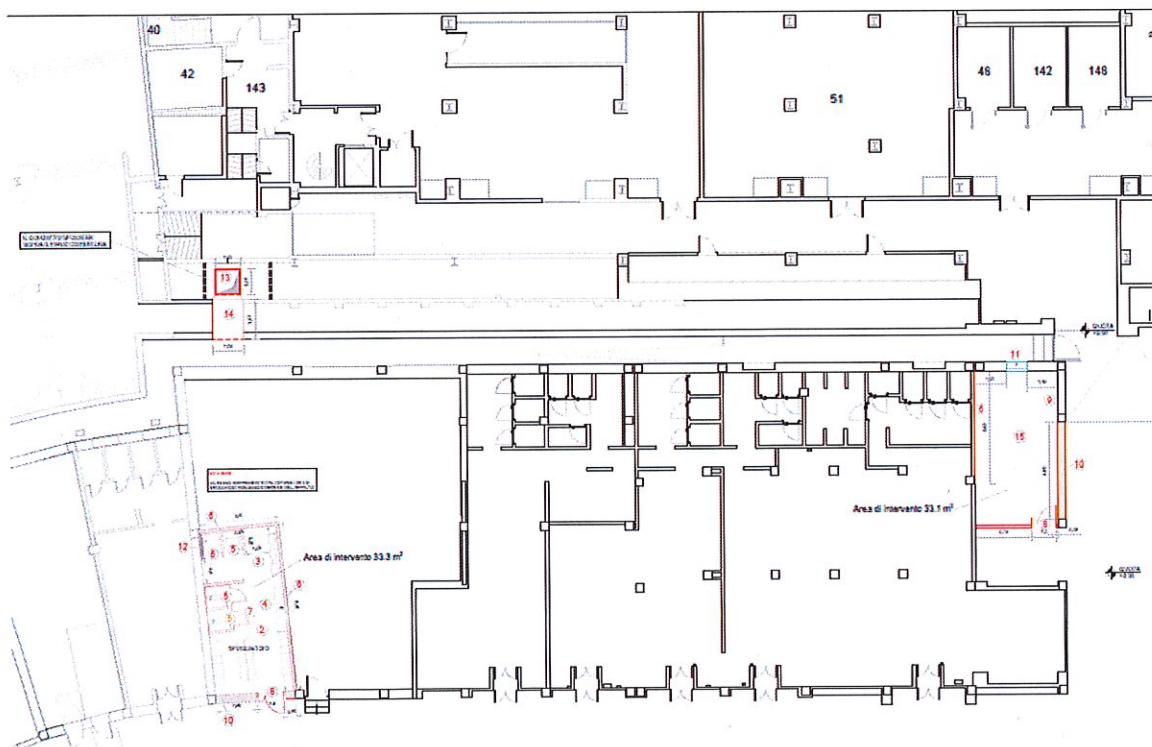


Figura 3 – Planimetria dello stato di progetto – nuovo spogliatoio F&B, nuovo deposito commerciale, camino di ventilazione

LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 4 di 5

L'appalto prevede la realizzazione di tutte le opere civili e le opere impiantistiche finalizzate alla messa in esercizio delle aree.

Gli impianti da realizzare sono di seguito riportati (cfr. elaborati specifici per maggiori dettagli):

- Impianto di illuminazione
- Impianto di illuminazione di sicurezza
- Impianto di forza motrice
- Impianto di telefonia/dati
- Impianto di rivelazione incendi e diffusione sonora (EVAC)
- Impianto videosorveglianza
- Impianto antincendio
- Impianto controllo accessi
- Impianto di terra
- Impianti meccanici

La lavorazione sarà effettuata per fasi al fine di garantire l'operatività aeroportuale (cfr. cronoprogramma lavori).

Si rimanda agli elaborati di progetto per maggiore dettaglio.

3. Prezzo dell'appalto

L'importo complessivo a corpo dell'appalto è fissato nella somma di Euro 595.556,42 (euro cinquecentonovantacinquemilacinquecentocinquantasei/42) sulla quale dovrà essere applicato il ribasso che sarà offerto dall'aggiudicatario in gara.

All'appaltatore sarà riconosciuto in aggiunta al predetto corrispettivo ribassato un compenso a corpo non soggetto a ribasso d'asta pari a Euro 17.777,79 (diciassettemilasettecentosettantasette/79) e così suddiviso:

- € 2.834,57 (duemilaottocentotrentaquattro/57) corrispondente ai costi ed oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi;
- € 6.493,22 (seimilaquattrocentonovantatre/22) corrispondente ai costi ed oneri speciali per la sicurezza (aggiuntivi) da PSC.
- € 8.450,00 (ottomilaquattrocentocinquanta/00) corrispondente a maggiori oneri per lavorazioni in orario festivo e notturno.

4. Importi per Gruppi di lavorazioni Omogenee e aliquote percentuali

Fermo ed invariabile il prezzo a corpo sopra indicato, ai sensi dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010, applicabile al rapporto nei limiti del richiamo effettuato dalle parti, si riporta nel seguito l'importo e le aliquote percentuali delle lavorazioni previste, complessive per l'intero appalto:

N.	Lavori	Categorie Allegato A D.P.R. 34/2000	Euro	% sul totale	Classifica
1	Edifici civili e industriali	OG1	188.480,20 €	31,5 %	I
2	Impianti tecnologici	OG11	409.910,79 €	68,5 %	II
Importo per l'esecuzione dei lavori			598.390,99 €	100%	

La categoria prevalente è la OG11. Le opere ricadenti in tale categoria prevalente ammontano ad € 409.910,79 e rappresentano il 68,5 % dell'importo totale dei lavori.

LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 5 di 5

5. Requisiti necessari per la qualificazione

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000, l'impresa sopra dovrà necessariamente possedere i seguenti requisiti:

Iscrizione categoria OG1, in classifica I
Iscrizione categoria OG11, in classifica II

6. Modalità e tempistica di intervento

La durata delle lavorazioni è stata determinata in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi. Al fine di garantire l'operatività aeroportuale, le lavorazioni avverranno per fasi, come descritto all'art.12 del Capitolato Speciale di appalto (cfr. anche elaborato SAF004).

Per i dettagli si rimanda all'elaborato "GEN003_Cronoprogramma".

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'immediata operatività per l'esecuzione dei lavori, a partire dal giorno successivo alla firma del contratto.

7. Presentazione dell'offerta

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro 15 gg naturali e consecutivi dalla ricezione dell'invio della richiesta dell'offerta.

Modalità di affidamento : massimo ribasso.

La Committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva stipula del contratto in caso di mancato rilascio da parte degli Enti Pubblici preposti delle autorizzazioni previste in materia.

8. Allegati tecnici

Allegati alla presente RDO sono i seguenti documenti:



AEROPORTO INTERNAZIONALE di NAPOLI

LAVORI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO / CO2524 / 003)

Allegato 3 alla procedura TEC001
Gestione delle commesse di investimento

DIV – Direzione Infrastrutture & Operazioni Volo
pg 6 di 5

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI NAPOLI									
PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1									
RIORGANIZZAZIONE DEL PIANO CANTINATO									
GENERALI									
N°Elab.	Commessa	N.Prog.	Sett.	Prog.	Ref. Elab.	Rev.	TITOLO	Scala	Codice dell'elaborato
1	2425	02	GEN	001			ELENCO ELABORATI	-	242502GEN001
2	2425	02	GEN	002			RELAZIONE GENERALE	-	242502GEN002
3	2425	02	GEN	003			CRONOPROGRAMMA	-	242502GEN003
4	2425	02	GEN	004			PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-	242502GEN004
ANALISI TECNICO-ECONOMICHE									
5	2425	02	ATE	001			DISCIPLINARE TECNICO	-	242502ATE001
6	2425	02	ATE	002			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	242502ATE002
7	2425	02	ATE	003			ELENCO PREZZI UNITARI	-	242502ATE003
8	2425	02	ATE	004			ANALISI NUOVI PREZZI	-	242502ATE004
9	2425	02	ATE	005			INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	242502ATE005
10	2425	02	ATE	006			QUADRO ECONOMICO	-	242502ATE006
11	2425	02	ATE	007			CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	-	242502ATE007
ARCHITETTURA, URBANISTICA, AMBIENTE									
12	2425	02	AUA	001			PIANTA DELLE DEMOLIZIONI - PIANO INTERRATO	1:50	242502AUA001
13	2425	02	AUA	002			PIANTA DELLE OPERE CIVILI - NUOVO LAYOUT E SEZIONI - PIANO INTERRATO	1:50/25	242502AUA002
14	2425	02	AUA	003			NUOVO LAYOUT SPOGLIATOI - PIANO INTERRATO	1:50	242502AUA003
15	2425	02	AUA	004			PIANTA DEI PAVIMENTI E DEI CONTROSOFFITTI - PIANO INTERRATO	1:50	242502AUA004
16	2425	02	AUA	005			CAMINO DI VENTILAZIONE	Varie	242502AUA005
IMPIANTI									
17	2425	02	IMP	001			RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO - IMPIANTI TECNOLOGICI	-	242502IMP001
18	2425	02	IMP	002			CALCOLI ELETTRICI ED ILLUMINOTECNICI	-	242502IMP002
19	2425	02	IMP	003			IMPIANTI IDRICO SANITARI DI CARICO E SCARICO PRINCIPALE E SECONDARIO	Varie	242502IMP003
20	2425	02	IMP	004			IMPIANTI ANTINCENDIO DI SPEGNIMENTO MANUALE AD IDRANTI UNI 45 E AUTOMATICO AD UGELLI SPRINKLER	Varie	242502IMP004
21	2425	02	IMP	005			IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E RINNOVO ARIA SPOGLIATOI	1:50	242502IMP005
22	2425	02	IMP	006			POSIZIONAMENTO IMPIANTI IN COPERTURA - SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	1:50	242502IMP006
23	2425	02	IMP	007			IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE NORMALE	1:50	242502IMP007
24	2425	02	IMP	008			IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE FORZA MOTRICE	1:50	242502IMP008
25	2425	02	IMP	009			IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	1:50	242502IMP009
26	2425	02	IMP	010			IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO	1:50	242502IMP010
27	2425	02	IMP	011			SCHEMI FUNZIONALI QUADRI ELETTRICI	-	242502IMP011
STRUTTURE									
28	2425	02	STR	001			RELAZIONE DI CALCOLO	-	242502STR001
29	2425	02	STR	002			RELAZIONE SUI MATERIALI	-	242502STR002
30	2425	02	STR	003			RELAZIONE SUL LIVELLO DI CONOSCENZA DELLE STRUTTURE ESISTENTI	-	242502STR003
31	2425	02	STR	004			RELAZIONE GEOTECNICA	-	242502STR004
32	2425	02	STR	005			TABULATI DI CALCOLO	-	242502STR005
33	2425	02	STR	006			DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTE	1:50	242502STR006
34	2425	02	STR	007			CORNICI DI RINFORZO CARPENTERIE E ARMATURE SEZIONI E VISTE	1:20	242502STR007
SICUREZZA									
35	2425	02	SAF	001			PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	242502SAF001
36	2425	02	SAF	002			INCIDENZA DELLA SICUREZZA	-	242502SAF002
37	2425	02	SAF	003			FASCICOLO DELL'OPERA	-	242502SAF003
38	2425	02	SAF	004			AREA DI CANTIERE E FASI DI INTERVENTO	1:200	242502SAF004
39	2425	02	SAF	005			ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	-	242502SAF005
AERONAUTICA									
40	2425	02	AER	001			CHECK LIST EASA	-	242502AER001
41	2425	02	AER	002			RISK ASSESSMENT	-	242502AER002

SIGLA CC