

	QUESITI	RISPOSTE
2	Si chiede conferma che il materiale di cantiere, inclusi arredi e attrezzature, potrà accedere dall'ingresso principale in prossimità della unit. Ci sono particolare prescrizioni da rispettare?	I percorsi di accesso al cantiere, saranno oggetto di sopralluogo tecnico congiunto tra i tecnici GESAC ed i tecnici del sub concessionario aggiudicatario. Per le prescrizioni da rispettare, vige quanto riportato agli allegati N e C1 del Bando di Gara
3	Si chiede conferma che il punto vendita verrà consegnato senza pareti divisorie interne, e relativi rivestimenti, e senza serranda.	si conferma
4	Si richiedono planimetrie e sezioni di tutti i locali (punto vendita, magazzino, spogliatoio) in formato dwg. Per il punto vendita si richiede anche prospetto, sempre in formato dwg.	Le planimetrie in formato DWG , sono state pubblicate sul portale GESAC. Oltre agli elaborati già allegati alla documentazione di gara, GESAC, non dispone di ulteriore documetazione tecnica.
5	Nel caso in cui non fossero disponibili le sezioni, si richiedono le altezze interne dei locali.	Tali approfondimenti potranno essere effettuati dall'aggiudicatario.
6	Per i locali magazzino e spogliatoio, si richiedono as built e Di.Co.	Vedi quesito n° 04
7	Per il locale vendita, si richiede una planimetria da cui evincere i punti di allaccio agli impianti condominiali.	Vedi quesito n° 04
8	Quale sarà lo stato di riconsegna dei locali a fine concessione (punto vendita, magazzino, spogliatoio)?	Vedi schede e bando di gara
9	Si richiede la portata del solaio.	Vedi quesito n° 04
10	Si richiede sezione del solaio da cui evincere lo spessore del massetto per l'alloggiamento degli impianti, nonché lo spessore del pavimento da considerare.	Vedi quesito n° 04
11	Si richiedono chiarimenti circa i limiti del carico di incendio dei locali (punto vendita, magazzino, spogliatoio).	Vige quanto riportato agli allegati N e C1 del Bando di Gara
12	Si richiede conferma circa la necessità di dover realizzare una cesata di cantiere o se questa verrà realizzata da GESAC.	La cesata è un obbligo specifico dell'aggiudicatario
13	Si chiedono chiarimenti circa la necessità di serranda. Il subconcessionario può scegliere liberamente se prevederla o meno? Nell'ipotesi in cui il subconcessionario uscente non rimuovesse la propria, è possibile riutilizzare quella già esistente?	Il sub concessionario dovrà prevedere cancell scorrevole di chiusura. Nel caso in cui il sub concessionario uscente non rimuova la serranda, il suo utilizzo sarà oggetto di successiva valutazione da parte GESAC.
14	Relativamente all'area sedute interna all'aerostazione, si chiede conferma che questa verrà consegnata senza sedie, tavoli, paretine perimetrali.	si conferma
15	Relativamente all'area sedute esterna all'aerostazione, si chiede conferma che questa verrà consegnata senza dehor, pedana, fioriere.	si conferma
16	Si richiedono le caratteristiche di reazione al fuoco delle pareti perimetrali di tutti i locali (punto vendita, magazzino, spogliatoio).	Vedi quesito n° 08
17	Si richiede conferma circa la possibilità di prevedere un nuovo pavimento in sovrapposizione a quello esistente, ove presente.	Vige quanto riportato agli allegati N e C1 del Bando di Gara
18	Si richiede conferma circa la possibilità di eseguire tracce a pavimento, incluse le aree con pavimentazione aeroportuale.	Per le zone in sub concessine, vige quanto riportato agli allegati N e C1 del Bando di Gara. Per le aree aeroportuali non è prevista tale possibilità
19	Si richiedono chiarimenti circa prescrizioni ed eventuali vincoli per l'installazione del controsoffitto in merito a permeabilità, staffaggi, caratteristiche tecniche, eventuali smokeout, ecc.	Vige quanto riportato agli allegati N e C1. comunque a lavorazioni ultimate, dovrà essere consegnata a GESAC, certificazione di corretta posa a fima dell'azienda esecutrice, con relativa menzione all'interno del certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore Lavori.
20	Considerata la necessità di impianto autonomo di condizionamento, si richiede una planimetria con indicazione dei fori in copertura da dover utilizzare. In alternativa, il subconcessionario può decidere liberamente dove forare?	Vedi quesito n° 04
21	Si richiedono chiarimenti circa eventuali prescrizioni in merito alla superficie massima da dover rispettare per l'area del back of house.	Il sub concessionario è libero di presentare il layout che più riterrà opportuno, resta inteso che andranno rispettate oltre alle prescrizioni di cui agli allegat di gara N e C1 tutte le normative relative al tipo di attività.
22	Si richiedono chiarimenti circa la necessità di dover prevedere eventuali spazi di rispetto dal perimetro della concessione (Es. bancone arretrato rispetto al perimetro, ecc).	L'area a disposizione risuta essere quella prevista negli elaborati di gara.
23	Si richiede conferma circa la possibilità di realizzare strutture a servizio del format (Es: portali, ecc) ed eventuali limitazioni circa gli ancoraggi a strutture esistenti. Se si, cha tipo di documentazione andrà prodotta?	Sovrastrutture interne non se ne possono fare, a meno di personalizzazioni del controsoffitto che verranno comunque valutate nella fattibilità tecnica/estetica in fase di selezione
24	Si richiedono chiarimenti circa il punto di consegna dell'alimentazione elettrica. Questo sarà a bordo concessione? In che punto dell'area?	Il punto di consegna è già presente nei locali, la posizione esatta potrà essere rilevata dall'aggiudicatario
25	Si chiede conferma circa la presenza di alimentazione elettrica anche per l'area destinata a dehor esterno.	Si conferma
26	Si richiede conferma circa la possibilità di aumentare la potenza elettrica indicata nelle schede dell'unità di vendita. In caso sia fattibile procedere con l'aumento, si richiedono chiarimenti circa la competenza dell'attività di posa del nuovo cavo al fine di definirne tempi e costi.	La potenza disponibile risulta dalle schede allegate al bando di gara
27	Relativamente al magazzino, si chiede conferma circa la potenza elettrica prevista, è effettivamente 4kW?	4 KW Trifase
28	Si richiedono chiarimenti circa il contatore. Questo verrà fornito da GESAC? Dove sarà posizionato?	Vige quanto riportato nel bando di gara
29	Si richiedono chiarimenti circa la linea dati. Sarà GESAC a portare in negozi i cavi di connessione previsti da progetto?	Il cablaggio può anche essere realizzato da Gesac con onere dell'aggiudicatario

30	Si richiedono chiarimenti circa il posizionamento delle unità esterne, i fori a solaio e i percorsi da seguire. La tipologia di impianto di condizionamento è a discrezione del subconcessionario?	Vedi quesito n° 04
31	Si richiedono chiarimenti circa l'impianto di trattamento aria. Il subconcessionario potrà collegarsi ad un impianto condominiale o dovrà rendersi autonomo? Se previsto impianto condominiale, si richiedono portate e specifiche tecniche.	Vedi quesito n° 04
32	Si richiedono chiarimenti circa l'impianto di estrazione fumi cucina. E' previsto un allaccio ad impianto condominiale oppure il subconcessionario dovrà prevedere un impianto autonomo con uscita in copertura? Se previsto allaccio ad impianto condominiale, si richiedono portate e specifiche tecniche.	Vedi quesito n° 04
33	Nel caso in cui si volesse realizzare un impianto di condizionamento all'interno del locale magazzino, è possibile collegarsi ad impianto condominiale? Se sì, in che punto e quali sono le specifiche tecniche? In alternativa, è possibile prevedere impianto autonomo?	Vedi quesito n° 04
34	Si richiedono chiarimenti circa il posizionamento del punto di scarico e delle adduzioni.	Vedi quesito n° 04
35	Si richiedono chiarimenti circa la vasca condensa grassi, ve ne è una destinata al punto vendita?	Il sub concessionario dovrà pinstallare idonei degrassatori all'interno dei locali.
36	Si richiedono chiarimenti circa l'adduzione di acqua calda sanitaria. Questa verrà fornita da GESAC oppure dovremo provvedere in autonomia tramite installazione di boiler?	Vedi quesito n° 08
37	Si richiede conferma che l'adeguamento di impianto IRAI, EVAC e sprinkler sarà a cura e spese di GESAC sulla base del progetto presentato dal sub-concessionario.	Si conferma
38	Si richiede conferma circa la possibilità di installare attrezzature refrigerate con motori a bordo.	No
39	Si richiedono le linee guida specifiche per le insegne o elementi di comunicazione o se vi sono prescrizioni particolari.	Vedi quesito n° 08
40	Si richiedono chiarimenti rispetto alle tempistiche di rilascio nulla osta al progetto o eventuali richieste di integrazioni.	Vige quanto riportato all'allegato N del Bando di Gara
41	In riferimento all'offerta merceologica, si chiede se sia possibile la vendita di prodotti preconfezionati.	la vendita è consentita in misura limitata agli snack e prodotti senza glutine o altre intolleranze. Il prodotto da banco deve essere prevalente e fresco
42	In riferimento all'Allegato Contratto di subconcessione, Art.9, Sezione 1, si richiede se sia previsto un contributo marketing minimo da dover riconoscere a GESAC.	Non è previsto un contributo minimo ma una percentula come indicato nell'articolo 9
43	Si richiede se sia previsto un canone per l'utilizzo delle aree tavolini (cespiti 161 e 68) o se il loro utilizzo rientri all'interno del corrispettivo MAG/ROY.	Non è previsto un canone specifico ma il fatturato generato nelle aree tavolini rientra in quello di tutto il punto vendita
44	Con riferimento al Business Plan, si richiede se vi sia un modello a cui attenersi.	Non c'è un modello standard
45	Con riferimento ai criteri di aggiudicazione dell'Offerta economica (art. 6 della lettera di invito) si richiede se il valore medio offerto di ROY venga calcolato come media semplice delle singole annualità.	media semplice
46	Si chiede se sia previsto un servizio di raccolta rifiuti; in caso affermativo si chiede di conoscere il relativo canone.	Il conferimento dei rifiuti è a carico del sub concessionario fino all'area di raccolta dei riciclabili. Tutto il ciclo di gestione dei rifiuti è ampiamente descritto nell'allegato B, articolo 21.
47	Si richiede se lo stato di consegna locali sarà al grezzo.	Vedi quesito n° 08

48	Si richiede se l’orario di apertura indicato all’articolo 4 della Bozza di Contratto sia da considerarsi l’orario da piano voli estivi e se sia possibile fornire un’indicazione su quanto discosti l’orario di apertura del piano voli invernale.	L'articolo 4 dell'allegato B (schema di contratto) presentava un refuso. L'orario di apertura deve osservare quanto qui di seguito indicato, che va a sostituire integralmente il testo dell'articolo 4 già indicato: <i>La sub concessionaria “.....” , anche nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di scalo, è obbligata a garantire l’apertura al pubblico del punto-vendita almeno 90 minuti prima dell’orario previsto per la partenza del primo volo e fino a 30 minuti dopo l’ultimo volo previsto (sia in arrivo che in partenza), con obbligo in ogni caso del rispetto di tale regola anche in relazione ad orari conseguenti ad eventuali ritardi di voli rispetto del programma voli previsto.</i> <i>In base all’attuale programma voli : La società sub concessionaria “.....” dovrà garantire l’apertura al pubblico dell’ “esercizio commerciale” dalle ore 04.30– 23:30, tutti i giorni dell’anno senza esclusioni. La società sub concessionaria assume l’obbligo di adeguare tali orari su semplice informativa e richiesta di Gesac in caso di inserimento di nuovi voli di linea nel corso della validità del contratto, non ancora noti e programmati al momento della sottoscrizione del presente accordo, con particolare riguardo all’apertura di nuove tratte intercontinentali.</i> <i>Qualsiasi deroga a quanto sopra potrà essere concessa da Gesac (in forma scritta) alla società “” sulla base di specifiche esigenze legate al tipo di attività commerciale svolta e/o alla ubicazione di tale attività in ambito aeroportuale.</i> <i>La sub concessionaria deve informare GESAC di qualsiasi improvvisa chiusura della propria attività o di sospensione del servizio, fornendone adeguata motivazione. --- Si conferma che tale indicazione è riferita all'orario voli estivo ed attualmente non si dispone di quello invernale.</i>
49	Si richiede se sia possibile fornire il traffico per fascia oraria del FY24.	si allega a titolo esemplificativo il programma di un mese-esempio della stagione summer (aprile-ottobre) ed uno della stagione winter, specificando che nel 2025 l'orario voli è differente
50	Con riferimento all’art. 9 della Bozza di contratto si richiede se gli oneri derivanti dalla tassa asportazione dei rifiuti assimilabili agli urbani sia da corrispondere sui mq occupati dal solo punto vendita o anche dall’area destinata a tavolini, spogliatoi e deposito.	La tariffa applicata dal Comune di Napoli viene applicata sui MQ del punto vendita e delle aree tavolini.
51	Con riferimento all’allegato G, “Dati di traffico 2025 – 2029” si chiedono spiegazioni circa il calo di traffico previsto per l’anno 2026 e se tale calo riguarderà l’intera annualità o sarà concentrato in alcuni mesi.	la leggera flessione di traffico prevista nell’anno 2026 è dovuta -a scopo cautelativo- alla previsione di calendarizzare in tale anno di alcuni interventi di manutenzione infrastrutturali.
52	Si chiede la posizione dei punti di consegna delle varie forniture impiantistiche (Idraulica, elettrica, scarico, aspirazione etc).	Vedi quesito n° 04
53	Con riferimento al punto vendita, dovendo realizzare impianto di condizionamento e trattamento aria autonomo, si chiede se sarà consentito e dove installare unità esterna di condizionamento oltre eventuali ventilatore/estrattori d’aria e se ci sono vincoli particolari, in termini di pesi e di dimensioni da rispettare.	Vedi quesito n° 04
54	Si chiede se planimetrie e rendering, da presentare nella busta B – Offerta Tecnica, richiamati nell’art. 5 della Lettera d’Invito al paragrafo e) “descrizione progetto tecnico”, debbano essere conteggiati nel limite massimo di n. 10 facciate, o se diversamente possano essere inseriti come allegati.	Planimetrie e rendering rientrano nel limite di 10 facciate
55	Con riferimento al locale deposito merce, si chiede se sarà consentito installare in detto locale celle frigo. Inoltre, si chiede se e dove poter installare le tubazioni frigorifere e le motocondensanti ad esse collegate (quindi in area esterna nei pressi di detto locale?)	Si potranno essere installate celle frigo. Oltre agli elaborati già allegati alla documentazione di gara, GESAC, non dispone di ulteriore documentazione tecnica.
56	L’art. 5 a pag. 9 della Lettera di Invito prevede che all’Offerta Economica debba essere allegato un Business Plan. A tal proposito si chiede se esista un modello di Business Plan definito da GE.S.A.C. a cui attenersi -e in tal caso si chiede che tale modello possa essere da Voi trasmesso-o, diversamente, se il concorrente possa predisporre un Business Plan non vincolato ad uno schema definito, purché congruo, coerente e sostenibile con i valori economici offerti.	Non c'è un modello standard
57	Si richiede il fatturato del punto vendita relativo al 2024.	Non è un dato che può essere trasmesso in fase di gara
58	Si chiede di specificare se all’interno del supporto digitale della busta B debba essere inserita solo ed esclusivamente l’offerta tecnica con le omissioni ritenute necessarie.	Solo l'offerta tecnica con le omissioni
59	Si chiede di specificare dove sono localizzati i punti di raccolta di cui all’art. 21 dello schema di contratto.	Punto di raccolta P3: L’area è ubicata al piano cantinato, nello specifico è un’area ubicata all’esterno della porta di accesso al cantinato PA028 e adiacente al parcheggio denominato P3
60	Si chiede di voler confermare che sia possibile proporre una brandizzazione di tutti gli elementi architettonici presenti all’interno dello spazio oggetto della presente concessione, come ad esempio colonne, pavimentazioni, controsoffitti ecc.	Si è possibile
61	Si chiede di voler fornire indicazioni circa la tipologia e le caratteristiche previste per le insegne del punto vendita.	

62	Si chiede di voler precisare in quale stato verrà consegnato il locale alla sub concessionaria e di precisare altresì lo stato in cui il medesimo locale dovrà essere riconsegnato al termine della sub concessione.	Vedi quesito n° 39
63	Si chiede di specificare la data presunta di consegna degli spazi.	entro il 16/12/2025
64	Preso atto della documentazione richiesta in gara che coinvolge non solo il personale interno ma anche gli studi di consulenza esterna, la scrivente, al fine di poter presentare il miglior progetto possibile chiede una proroga della scadenza della procedura in oggetto al 17/06/2025.	Accordato
65	Con riferimento all’Offerta Tecnica, nella Lettera d’Invito è previsto che “l’elaborato dovrà includere il listino prezzi per tipologia/gamma di prodotti”. Considerato il limite di pagine, si chiede di confermare se sia sufficiente riportare una sintesi del listino prezzi (es: dei soli prodotti alto-vendenti) o se debba essere inserito il listino prezzi di tutti i prodotti previsti in assortimento.	Il listino deve essere completo e rientrare nel limite previsto
66	Si chiede di voler specificare se, con riferimento all’Offerta Tecnica, copertina e indice dell’elaborato possono essere esclusi dal conteggio del numero massimo di 20 facciate riportato all’art. 5 della Lettera d’Invito.	Non è possibile
67	Si chiede di voler specificare se è prevista la possibilità di avere una canna fumaria per estrazione dei fumi di cottura.	Vedi quesito n° 08
68	Con riferimento all’Offerta Tecnica, si chiede la possibilità di rilegare in un unico documento la relazione illustrativa di cui al punto a), b), c), e d) e l’elaborato di cui al punto “e) progetto tecnico”, nel rispetto delle limitazioni richieste su numero e formato delle pagine.	Si è possibile
69	Con riferimento all’area tavolini esterna di 127mq (part. 68) si chiede la possibilità di effettuare attività di somministrazione bar/caffetteria a servizio della clientela, con banco e cassa aggiuntivi, così come ad oggi svolta dall’attuale gestore.	E' possibile la somministrazione in quanto area tavolini. Per quanto riguarda il banco e la cassa aggiuntivi al momento non sono previsti, potranno essere oggetto di successive autorizzazioni sia del Gestore aeroportuale che delle Autorità preposte.
70	Con riferimento alle 4 colonne prospicienti il punto vendita, si chiede la possibilità di personalizzarle e adibirle ad appoggio/tavoli pick a disposizione della clientela.	le colonne non sono oggetto della presente selezione
71	Riguardo la modalità di servizio, si chiede se sia prevista la possibilità di effettuare il servizio al tavolo.	si
72	Si richiede conferma circa la possibilità di prevedere un nuovo pavimento in sovrapposizione a quello esistente, ove presente.	Vedi quesito n° 17
73	Si richiede conferma circa la possibilità di eseguire tracce a pavimento.	Vedi quesito n° 18
74	Si chiede di voler precisare in quale stato verrà consegnata la part. 161 adibita ad area tavolini interna e se verranno conservati i divisori attualmente presenti.	Vedi quesito n° 14
75	Con riferimento ai requisiti di cui ai punti (1) e (3) dell'art. 4. (Soggetti ammessi), si rappresenta che il modello la "Domanda di Partecipazione", da redigere nelle forme del modello allegato ("Allegato H), alla lettera di invito prevede che l'operatore economico dichiari che: "- che l’Impresa è nella capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. ai sensi dell’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011; - che l’Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. o analogo Registro detenuto da altra Autorità europea di cui all’allegato II.11 del D.lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento di attività assimilabili a quella cui deve essere destinata la sub concessione di cui trattasi;” In ragione di quanto precede, in relazione ai requisiti di cui al punto (1) e (3) dell'art. 5. (Soggetti ammessi), essendo tali requisiti già dichiarati nell’ambito della domanda di partecipazione allegato H, si chiede conferma che non occorra integrare i contenuti dell’allegato I alla lettera di invito.	come previsto dalla lettera invito il concorrente deve presentare tutte le dichiarazioni previste dai modelli H e I
76	All'art. 5 (Termini, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione dell'offerta), con riferimento ai documenti da inserire nella Busta "A" - a pena di esclusione - è richiesto di produrre quanto segue: “e)- ogni certificazione, relativa allo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura, rilasciata da enti accreditati nazionali o internazionali all'offerente”. Stante il carattere generico della formulazione, si richiede di voler confermare se tra le certificazioni cui si fa riferimento rientrano, a titolo esemplificativo, le seguenti: ISO 9001; ISO 22000; ISO 45001.	si conferma

77	All'art. 5 (Termini, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione dell'offerta), con riferimento ai documenti da inserire nella Busta "A" - a pena di esclusione - è richiesto di produrre quanto segue: “b)- dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del D.lgs. 159/2011, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui al precedente art. 4, come da modello allegato (Allegato I), con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i. La dichiarazione sostitutiva dovrà, altresì, specificare l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 con riferimento agli eventuali altri soggetti indicati nel medesimo articolo richiamato (comma 3).” Considerato che il comma 3 dell’art. 94 del d.lgs n. 36/2023 non indica i soggetti cessati tra quelli per cui operano le cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2, a differenza di quanto invece dal modulo allegato sub I, si ritiene pertanto che la modulistica predetta presenti dei refusi. Si chiede conferma di tale interpretazione e che pertanto la parte dell’allegato I di seguito riportata: “che nell’anno antecedente la data dell’avviso relativo alla procedura, pubblicato sul sito della GE.S.A.C. S.p.A., sono cessati dalle cariche i seguenti soggetti:...” debba essere eliminata dal modello inviato, non essendo necessario rendere alcuna dichiarazione inerente ai soggetti cessati secondo la normativa richiamata.	non è necessario rendere le dichiarazioni inerenti ai soggetti cessati
78	Si chiede conferma che nel novero delle pagine massime consentite per la relazione “DESCRIZIONE FORMAT COMMERCIALE” siano esclusi la copertina e l’indice.	devono essere incluse
79	Si richiede che le planimetrie e i rendering richiesti al punto e) della DESCRIZIONE FORMAT COMMERCIALE possano non essere conteggiati nel numero delle facciate massime consentite.	devono essere incluse
80	Si chiede conferma che i valori di royalty offerti siano da considerare relativi ad annualità piene (12 mesi). Si riporta di seguito un esempio: se il concorrente dovesse indicare ROY OFFERTA 1° anno = 30,25% e l’inizio attività fosse previsto il 1/4/2026, il valore di roy pari al 30,25% sarebbe da considerarsi per il periodo 1/4/2026 – 31/03/2027.	si conferma
81	Si chiede conferma che non è previsto uno specifico modulo/format per la redazione del Business Plan da allegare all’Offerta Economica.	Non c'è un modello standard
82	Si richiedono i dwg delle sezioni delle aree oggetto di gara.	Vedi quesito n° 04
83	Si chiede di ricevere le linee guida in merito alle insegne.	Vedi quesito n° 08
84	Si chiedono le caratteristiche e il posizionamento delle macchine dell'impianto di condizionamento-areazione-estrazione attualmente presenti a servizio del locale, se le stesse siano certificate e correttamente funzionanti e se vi siano a disposizione altre aree esterne dove posizionare le macchine dell'impianto meccanico (UTA/PdC/Rooftop) e le unità esterne delle celle TN e BT a servizio del locale.	Vedi quesito n° 04
85	Si richiede se sarà resa disponibile un'area di cantiere da utilizzare nel periodo di realizzazione del locale.	Tale possibilità verrà valutata con GESAC, ad aggiudicazione avvenuta in sede di redazione da parte del sub concessionario aggiudicatario del "Progetto Fase 2: Cantierabile" vedi Allegato N
86	Si chiede conferma relativamente alla possibilità di eseguire tracce a pavimento per la distribuzione degli impianti: in tal senso si richiede la stratigrafia del solaio.	Vedi quesiti n° 04 e n° 18
87	Si richiede la condivisione del progetto di Prevenzione Incendi a cui fare riferimento per la progettazione esecutiva del locale, con particolare riferimento alla presenza di compartimentazioni.	Vedi quesito n° 04
88	Si richiede la possibilità di realizzare impianti nell'area esterna del locale, con particolare riferimento agli impianti idrico-sanitari di adduzione e scarico.	Vedi quesito n° 08
89	Si richiede conferma della potenza elettrica disponibile e se, in caso di necessità, sia possibile aumentare la potenzialità della prevista.	Vedi quesito n° 26
90	In riferimento all’allegato B – Schema di contratto, Articolo 9), si chiede conferma che il punto B) relativo alla percentuale sul fatturato di vendita (ROY) prevederà l’inserimento di 5 differenti valori percentuali, uno per ogni annualità contrattuale così come richiesto nelle Dichiarazione di Offerta Economica (Allegato M).	si conferma
91	Quali sono nello specifico le modalità di sigillatura dei plichi?	I plichi devono essere chiusi in modo da garantire la segretezza dell'offerta
92	La descrizione del format commerciale, contenenti gli elementi descritti nel punto a), b), c), d), e), deve essere di 10 facciate in fogli A4, quindi 10 pagine/ 5 pagine compilate fronte retro nella sua interezza ? O ogni punto , in particolare il punto e) , di 10 pagine/ 5 pagine compilate fronte retro?	relativamente ai punti a, b c e d la relazione non deve superare le 10 facciate. Per il punto e) descrizione progetto tecnico, l'elaborato non deve superare le 10 facciate
93	Area tavolini esterna: si chiede di specificare se l’area destinata ai tavolini esterni comprende anche una copertura, o se la concessione si riferisce esclusivamente all’occupazione del suolo.	Vedi quesito n° 08

94	Si chiede conferma che la ROY, intesa come componente variabile, sarà corrisposta al termine del periodo d’esercizio contrattuale pattuito e che la stessa rappresenti una somma da riconoscere in aggiunta alla componente fissa (MAG) già versata mensilmente, o, in alternativa, funzioni da conguaglio rispetto a quanto già corrisposto.	Il meccanismo è descritto nell'Allegato B, articolo 9
95	Il business plan dovrà essere consegnato solo in caso di aggiudicazione?	Il business plan è uno dei documenti richiesti per la gara