

GE.S.AC. S.P.A.
AEROPORTO DI NAPOLI CAPODICHINO

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE
GENERALE DELL'AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO**

CIG 94521500F0 – CUP I64E19001190002

1. PREMESSE

Il presente Disciplinare contiene le norme integrative al Bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta da GE.S.A.C. - Società Gestione Servizi Aeroporti Campani S.p.A., identificata da CIG 94521500F0 e da CUP I64E19001190002 per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo terminal aviazione generale dell'aeroporto di Salerno Pontecagnano.

Le caratteristiche generali dei lavori e dei servizi, la natura ed entità delle prestazioni sono descritte nella documentazione di gara, alla quale si rinvia.

La procedura di affidamento dell'appalto è stata avviata con delibera del Consiglio di Amministrazione della GESAC S.p.A. del 27 Luglio 2022 in cui la scrivente società ha deliberato di affidare i lavori di realizzazione del nuovo terminal di aviazione generale dell'Aeroporto di Salerno mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 133 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo quanto previsto nel presente disciplinare e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il luogo di svolgimento dei lavori è Pontecagnano e riguarda l'infrastruttura aeroportuale di Salerno Pontecagnano (cod. NUTS ITF33). Le aree oggetto dell'appalto sono individuate nel Capitolato Speciale di Appalto.

La GESAC S.p.A., ai sensi dell'art. 31 comma 10 del Codice, ha individuato Andrea Guglielmi quale Responsabile cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento.

L'appalto è finanziato con fondi pubblici FSC 2021-2027 della Regione Campania (approvato con delibera CIPESS n. 79 del 22/12/202) e con risorse FSC 2014-2020 del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità (MIMS).

Obiettivo principale della GESAC è quello di realizzare l'intervento secondo i più alti standard qualitativi, in conformità alle norme tecniche ed amministrative sancite nei documenti di gara, rispettando in particolare le tempistiche fissate dal decreto legge 52 del 22 aprile 2021 per l'erogazione dei predetti finanziamenti.

Il progetto esecutivo ed i lavori sono regolamentati in modo specifico dal "Capitolato Speciale di Appalto" e dai relativi allegati di cui è corredato il progetto. Le disposizioni contenute nei capitolati e negli allegati tecnici costituiscono livelli prestazionali minimi, sulla base dei quali possono essere formulate proposte migliorative che verranno valutate in sede di offerta tecnica. L'affidatario ha l'obbligo di eseguire e ottemperare a tutte le proposte migliorative presentate in sede di gara, senza ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'amministrazione contraente.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. cd. "Codice dei contratti pubblici" (in seguito: Codice).

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 D.Lgs. 50/16, attraverso il Portale Acquisti di GE.S.A.C., www.gesac-procurement.bravosolution.com, conforme all'art. 52 D. Lgs. 50/16, secondo quanto previsto nel presente disciplinare, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Sul medesimo portale saranno pubblicate eventuali revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara, messi a disposizione in questa prima fase, che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano,

pertanto, i candidati a verificare le eventuali comunicazioni che venissero pubblicate.

La documentazione di gara, disponibile sul Portale Acquisti, www.gesac-procurement.bravosolution.com, comprende:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Capitolato speciale di appalto;
- 3) CAPITOLATI TECNICI – GEN 23-24-25-26-27;
- 4) Schema di contratto;
- 5) Progetto Esecutivo;
- 6) Programma assicurativo AIN;
- 7) Protocollo di legalità siglato dalla GESAC S.p.A. con la Prefettura di Salerno
- 8) Il Progetto esecutivo di cui al n. 4) è costituito dai seguenti elaborati:

ENERALE								
Commessa	N.Prog	Sett.	Progr.	Rif. Elab	Rev.	TITOLO	Scala	Codice dell'elaborato
0010	03	GEN	001		REV1	Elenco degli elaborati	-	001003GEN001 REV1
0010	03	FEB	002			Schema di contratto		001003FE002
0010	03	GEN	003		REV1	Capitolato speciale d'appalto		001003GEN003 REV1
0010	03	GEN	004		REV1	Relazione criteri ambientali minimi		001003GEN004 REV1
0010	03	GEN	005		REV2	Relazione generale	-	001003GEN005 REV2
0010	03	GEN	006			Rilievo fotografico dell'area		001003GEN006
0010	03	GEN	007			Relazione predimensionamento sottosistemi funzionali	-	001003GEN007
0010	03	GEN	009		REV2	Relazione tecnica opere edili		001003GEN009 REV2
0010	03	GEN	011		REV1	Relazione degli impianti meccanici		001003GEN011 REV1
0010	03	GEN	012		REV1	Relazione degli impianti elettrici		001003GEN012 REV1
0010	03	GEN	014		REV1	Calcoli Impianti meccanici		001003GEN014 REV1
0010	03	GEN	015			Calcoli Impianti elettrici		001003GEN015
0010	03	GEN	016		REV2	Relazione sulla gestione delle materie		001003GEN016 REV2
0010	03	GEN	017		REV1	Relazione sulla risoluzione delle interferenze		001003GEN017 REV1
0010	03	GEN	019			Relazione di rispetto dei requisiti igienico sanitari		001003GEN019
0010	03	GEN	020			Relazione energetica Legge 10-91		001003GEN020
0010	03	GEN	021		REV1	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi		001003GEN021 REV1
0010	03	GEN	022		REV1	Valutazione previsionale clima e impatto acustico		001003GEN022 REV1
0010	03	GEN	023		REV2	Capitolato tecnico - opere edili		001003GEN023 REV2
0010	03	GEN	024		REV1	Capitolato tecnico - opere strutturali		001003GEN024 REV1
0010	03	GEN	025			Capitolato tecnico - infrastrutture		001003GEN025
0010	03	GEN	026		REV1	Capitolato tecnico - impianti meccanici		001003GEN026 REV1
0010	03	GEN	027			Capitolato tecnico - impianti elettrici e speciali		001003GEN027
0010	03	GEN	028		REV2	Cronoprogramma	-	001003GEN028 REV2
0010	03	GEN	029			Piano di manutenzione dell'opera		001003GEN029
0010	03	GEN	033		REV1	Relazione tecnica di copertura (Reg. 151/2019 Campania) e grafico	-	001003GEN033 REV1
0010	03	GEN	034			Verifica ottemperanze prescrizioni Enac	-	001003GEN034
ANALISI TECNICO ECONOMICHE								
0010	03	ATE	100		REV2	Quadro economico	-	001003ATE100 REV2
0010	03	ATE	102		REV1	Computo metrico estimativo		001003ATE102 REV1
0010	03	ATE	106		REV1	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi opere edili		001003ATE106 REV1
0010	03	ATE	107		REV1	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi opere strutturali		001003ATE107 REV1
0010	03	ATE	108		REV1	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi impianti meccanici		001003ATE108 REV1
0010	03	ATE	109		REV1	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi impianti elettrici e speciali		001003ATE109 REV1
0010	03	ATE	110		REV1	Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi infrastrutture		001003ATE110 REV1
STRUTTURE								
0010	03	STR	200		REV1	Relazione generale di calcolo dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR200 REV1
0010	03	STR	205		REV1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR205 REV1
0010	03	STR	210		REV1	Piano di Manutenzione dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR210 REV1
0010	03	STR	215		REV1	Relazione sui Materiali dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR215 REV1
0010	03	STR	220			Relazione sui Nodi dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR220
0010	03	STR	221		REV1	Verifica dei solai dell'Aeroporto di Salerno - Costa d'Amalfi	-	001003STR221 REV1
0010	03	STR	225		REV1	Relazione generale di calcolo della Pensilina n.1	-	001003STR225 REV1
0010	03	STR	230		REV1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni della Pensilina n.1	-	001003STR230 REV1
0010	03	STR	235		REV1	Piano di Manutenzione della Pensilina n.1	-	001003STR235 REV1
0010	03	STR	240		REV1	Relazione sui Materiali della Pensilina n.1	-	001003STR240 REV1
0010	03	STR	245		REV1	Relazione sui Nodi della Pensilina n.1	-	001003STR245 REV1
0010	03	STR	250		REV1	Relazione generale di calcolo della Pensilina n.2	-	001003STR250 REV1
0010	03	STR	255		REV1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni della Pensilina n.2	-	001003STR255 REV1
0010	03	STR	260		REV1	Piano di Manutenzione della Pensilina n.2	-	001003STR260 REV1
0010	03	STR	265		REV1	Relazione sui Materiali della Pensilina n.2	-	001003STR265 REV1
0010	03	STR	270		REV1	Relazione sui Nodi della Pensilina n.2	-	001003STR270 REV1
0010	03	STR	275			Relazione generale di calcolo della Scala metallica	-	001003STR275
0010	03	STR	280			Relazione geotecnica e sulle fondazioni della Scala metallica	-	001003STR280
0010	03	STR	285			Piano di Manutenzione della Scala metallica	-	001003STR285
0010	03	STR	290			Relazione sui Materiali della Scala metallica	-	001003STR290
0010	03	STR	295			Relazione sui Nodi della Scala metallica	-	001003STR295
0010	03	STR	310			Tracciamento fili fissi	1:50	001003STR310
0010	03	STR	311			Tracciamento pali di fondazione	1:50	001003STR311
0010	03	STR	315			Pianta delle Fondazioni - Armature plinti, pali e dettagli platee	1:50	001003STR315
0010	03	STR	316			Pianta dello scavo	1:50	001003STR316
0010	03	STR	320			Travi di collegamento longitudinali	1:50	001003STR320
0010	03	STR	325			Travi di collegamento trasversali	1:50	001003STR325
0010	03	STR	330			Tabella Pilastr	1:20 / 1:10	001003STR330
0010	03	STR	335			Pilastrate	1:50	001003STR335
0010	03	STR	340			Distinta delle pareti	1:50	001003STR340
0010	03	STR	345			Carpenteria 1° Impalcato	1:50	001003STR345
0010	03	STR	350			Travi longitudinali 1° Impalcato	1:50	001003STR350
0010	03	STR	355			Travi trasversali 1° Impalcato	1:50	001003STR355
0010	03	STR	360			Carpenteria 2° Impalcato - Vista superiore	1:50	001003STR360
0010	03	STR	365			Carpenteria 2° Impalcato - Vista inferiore	1:50	001003STR365
0010	03	STR	370			Travi longitudinali 2° Impalcato	1:50	001003STR370

0010	03	STR	375			Travi trasversali 2° Impalcato	1:50	001003STR375
0010	03	STR	380			Particolari Costruttivi travatura reticolare dello sbalzo	1:20 / 1:10	001003STR380
0010	03	STR	385			Particolari Costruttivi travatura reticolare (1 di 2)	1:20 / 1:10	001003STR385
0010	03	STR	390			Particolari Costruttivi travatura reticolare (2 di 2)	1:20 / 1:10	001003STR390
0010	03	STR	395		REV1	Particolari costruttivi Pensilina n.1	1:5	001003STR395 REV1
0010	03	STR	400		REV1	Particolari costruttivi Pensilina n.2	1:5	001003STR400 REV1
0010	03	STR	405			Particolari costruttivi Scala metallica	1:5	001003STR405
0010	03	STR	406			Sezioni strutturali	1:6	001003STR406
GEOTECNICA E GEOLOGICA								
0010	03	GTA	298		REV1	Carta geologica	1:5000	001003GTA298 REV1
0010	03	GTA	299		REV1	Carta geomorfologica	1:5000	001003GTA299 REV1
0010	03	GTA	300			Certificati delle indagini eseguite		001003GTA300
0010	03	GTA	301		REV1	Relazione geologica e geologica-tecnica		001003GTA301 REV1
0010	03	GTA	311			Inquadramento territoriale - Carta geolitologica		001003GTA311
0010	03	GTA	312			Inquadramento area di progetto -Carta geolitologica		001003GTA312
0010	03	GTA	313			Sezione geolitologica		001003GTA313
ARCHITETTURA, URBANISTICA, AMBIENTE								
0010	03	AUA	400		REV1	Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni		001003AUA400 REV1
0010	03	AUA	401		REV2	Planimetria generale - Stato attuale	1:500	001003AUA401 REV2
0010	03	AUA	402		REV1	Planimetria generale - Stato di progetto	1:2000	001003AUA402 REV1
0010	03	AUA	403		REV1	Planimetria compatibilità Masterplan	1:500	001003AUA403 REV1
0010	03	AUA	404		REV1	Planimetria demolizioni - posizionamento fabbricato	1:200	001003AUA404 REV1
0010	03	AUA	405		REV1	Pianta airfield - Stato di progetto	1:50	001003AUA405 REV1
0010	03	AUA	406		REV1	Pianta con evidenza dei sottosistemi	1:100	001003AUA406 REV1
0010	03	AUA	407		REV1	Pianta Distribuzione funzionale	1:100	001003AUA407 REV1
0010	03	AUA	408		REV1	Pianta Piano Terra Quotata - Quadrante 1	1:50	001003AUA408 REV1
0010	03	AUA	409		REV1	Pianta Piano Terra Quotata - Quadrante 2	1:50	001003AUA409 REV1
0010	03	AUA	410		REV1	Pianta Locali Tecnologici - Quotata	1:50	001003AUA410 REV1
0010	03	AUA	411		REV1	Pianta delle coperture - Quadrante 1	1:50	001003AUA411 REV1
0010	03	AUA	412		REV1	Pianta delle coperture - Quadrante 2	1:50	001003AUA412 REV1
0010	03	AUA	413		REV1	Pianta Piano Terra Arredata - Quadrante 1	1:50	001003AUA413 REV1
0010	03	AUA	414		REV1	Pianta Piano Terra Arredata - Quadrante 2	1:50	001003AUA414 REV1
0010	03	AUA	415		REV1	Pianta dei controsoffitti - Quadrante 1	1:50	001003AUA415 REV1
0010	03	AUA	416		REV1	Pianta dei controsoffitti - Quadrante 2	1:50	001003AUA416 REV1
0010	03	AUA	417		REV1	Pianta delle finiture interne	1:200	001003AUA417 REV1
0010	03	AUA	418		REV1	Prospetti Longitudinali	1:50	001003AUA418 REV1
0010	03	AUA	419		REV1	Prospetti Trasversali	1:50	001003AUA419 REV1
0010	03	AUA	420		REV1	Sezioni Longitudinali	1:50	001003AUA420 REV1
0010	03	AUA	421		REV1	Sezioni Trasversali	1:50	001003AUA421 REV1
0010	03	AUA	422		REV2	Dettagli - A	1:25	001003AUA422 REV2
0010	03	AUA	423		REV1	Dettagli - B	1:25	001003AUA423 REV1
0010	03	AUA	424		REV1	Dettagli - C	1:25	001003AUA424 REV1
0010	03	AUA	425		REV1	Abaco delle chiusure orizzontali	1:20	001003AUA425 REV1
0010	03	AUA	426		REV1	Abaco delle chiusure verticali	1:20	001003AUA426 REV1
0010	03	AUA	427		REV1	Abaco dei serramenti esterni	1:20	001003AUA427 REV1
0010	03	AUA	428		REV1	Abaco dei serramenti interni	1:20	001003AUA428 REV1
0010	03	AUA	429		REV1	Abaco dei controsoffitti	1:20	001003AUA429 REV1
0010	03	AUA	430		REV1	Viste	-	001003AUA430 REV1
0010	03	AUA	431		REV1	Planimetria generale - stato di progetto aree esterne		001003AUA431 REV1
0010	03	AUA	432		REV1	Particolari lamelle facciata	1:50	001003AUA432 REV1
IMPIANTI								
0010	03	IMP	500		REV1	Planimetria sottoservizi - Stato di Fatto	1:1000	001003IMP500 REV1
0010	03	IMP	501		REV1	Planimetria sottoservizi - Stato di Progetto	1:1000	001003IMP501 REV1
0010	03	IMP	502			Schema funzionale - Centrale termica	-	001003IMP502
0010	03	IMP	503			Schema funzionale - Unità di trattamento Aria	-	001003IMP503
0010	03	IMP	504			Schema funzionale - Centrale antincendio	-	001003IMP504
0010	03	IMP	505		REV1	Planimetria generale - Reti esterne - adduzione acqua, antincendio e scarichi	1:200	001003IMP505 REV1
0010	03	IMP	506		REV1	Planimetria locale tecnico	1:50	001003IMP506 REV1
0010	03	IMP	507			Aeraulico - Distribuzione Aria - Quadrante 1	1:50	001003IMP507
0010	03	IMP	508			Aeraulico - Distribuzione Aria - Quadrante 2	1:50	001003IMP508
0010	03	IMP	509			Idronico - Distribuzione fluidi - Quadrante 1	1:50	001003IMP509
0010	03	IMP	510			Idronico - Distribuzione fluidi - Quadrante 2	1:50	001003IMP510
0010	03	IMP	511			Idrico - Distribuzione idrico sanitaria e antincendio - Quadrante 1	1:50	001003IMP511
0010	03	IMP	512			Idrico - Distribuzione idrico sanitaria e antincendio - Quadrante 2	1:50	001003IMP512
0010	03	IMP	513			Scarichi - Quadrante 1	1:50	001003IMP513
0010	03	IMP	514			Scarichi - Quadrante 2	1:50	001003IMP514
0010	03	IMP	515		REV1	Schema Blocchi energia elettrica	-	001003IMP515 REV1
0010	03	IMP	516		REV1	Schema Blocchi Impianti Speciali	-	001003IMP516 REV1
0010	03	IMP	517		REV1	Schemi Unifilari quadri elettrici	-	001003IMP517 REV1
0010	03	IMP	518		REV1	Layout Cabina di trasformazione	1:100	001003IMP518 REV1
0010	03	IMP	519		REV1	Planimetria impianto messa a terra	1:100	001003IMP519 REV1
0010	03	IMP	520		REV1	Pianta piano terra - Impianto distribuzione energia - Quadrante 1	1:50	001003IMP520 REV1
0010	03	IMP	521		REV1	Pianta piano terra - Impianto distribuzione energia - Quadrante 2	1:50	001003IMP521 REV1

0010	03	IMP	522		REV1	Pianta piano terra - Impianto di illuminazione - Quadrante 1	1:50	001003IMP522 REV1
0010	03	IMP	523		REV1	Pianta piano terra - Impianto di illuminazione - Quadrante 2	1:50	001003IMP523 REV1
0010	03	IMP	524		REV1	Pianta piano terra - Impianto forza motrice e trasmissione dati - Quadrante 1	1:50	001003IMP524 REV1
0010	03	IMP	525		REV1	Pianta piano terra - Impianto forza motrice e trasmissione dati - Quadrante 2	1:50	001003IMP525 REV1
0010	03	IMP	526		REV1	Pianta piano terra - Impianti speciali - Rivelazione fumi - EVAC - Quadrante 1	1:50	001003IMP526 REV1
0010	03	IMP	527		REV1	Pianta piano terra - Impianti speciali - Rivelazione fumi - EVAC - Quadrante 2	1:50	001003IMP527 REV1
0010	03	IMP	528		REV1	Pianta piano primo P1 - Impianti distr. energia - Illuminazione - fm e dati - riv. fumi e EVAC e speciali	1:50	001003IMP528 REV1
0010	03	IMP	529		REV1	Layout impianto fotovoltaico	1:100	001003IMP529 REV1
0010	03	IMP	530			Relazione e schema BMS		001003IMP530
0010	03	IMP	531		REV1	Relazione sistemi di sicurezza		001003IMP531 REV1
SICUREZZA								
0010	03	SAF	600		REV1	PSC	-	001003SAF600 REV1
0010	03	SAF	601		REV1	Planimetria di cantiere	-	001003SAF601 REV1
0010	03	SAF	602			Fascicolo dell'opera	-	001003SAF602
0010	03	SAF	603		REV1	Stima degli oneri della sicurezza		001003SAF603 REV1
0010	03	SAF	604			Fasi cantieri air side		001003SAF604
AERONAUTICA								
0010	03	AER	700		REV1	Compatibilità Aeronautica - Relazione	-	001003AER700 REV1
0010	03	AER	701			Compatibilità Aeronautica - fase transitoria	1:200	001003AER701
0010	03	AER	702			Compatibilità Aeronautica - Fase di esercizio	1:200	001003AER702
0010	03	AER	703			Verifica visibilità torre di controllo	1:1000	001003AER703
INFRASTRUTTURE								
0010	03	INF	710			Check list CS Reg. 139/2014 EASA	-	001003INF710
0010	03	INF	711			Relazione di Dimensionamento delle Pavimentazioni	-	001003INF711
0010	03	INF	712			Calcolo dei Volumi	-	001003INF712
0010	03	INF	713			Planimetria generale dello Stato Attuale	1:1000	001003INF713
0010	03	INF	714			Planimetria generale dello Stato di Progetto	1:1000	001003INF714
0010	03	INF	715			Planimetria generale degli interventi	1:1000	001003INF715
0010	03	INF	716			Piano quotato stato attuale	1:1000	001003INF716
0010	03	INF	717			Piano quotato di Stato Futuro	1:1000	001003INF717
0010	03	INF	718		REV1	Profili longitudinali	1:1000	001003INF718 REV1
0010	03	INF	719			Sezioni trasversali 1 di 3	1:500/1:50	001003INF719
0010	03	INF	720			Sezioni Trasversali 2 di 3	1:500/1:50	001003INF720
0010	03	INF	721			Sezioni trasversali 3 di 3	1:500	001003INF721
0010	03	INF	722			Sezione tipo	1:500	001003INF722
0010	03	INF	723			Planimetria Segnaletica orizzontale e particolari	1:500	001003INF723
0010	03	INF	724		REV1	Planimetria tracciamento segnaletica orizzontale	1:500	001003INF724 REV1
0010	03	INF	725			Simulazione delle manovre veicoli	1:500	001003INF725
0010	03	INF	726		REV1	Planimetria delle Pavimentazioni e particolari costruttivi	indicata	001003INF726 REV1
INFRASTRUTTURE - IDRAULICA								
0010	03	IDR	730		REV1	Relazione tecnica di dimensionamento delle opere idrauliche	-	001003IDR730 REV1
0010	03	IDR	731		REV1	Idraulica di Piattaforma - Planimetria dello Stato di Progetto	1:1000	001003IDR731 REV1
0010	03	IDR	732		REV1	Idraulica di Piattaforma - Planimetria di Tracciamento	1:1000	001003IDR732 REV1
0010	03	IDR	733		REV1	Idraulica di Piattaforma - Profili idraulici	1:1000	001003IDR733 REV1
0010	03	IDR	734		REV1	Idraulica di Piattaforma - Particolari costruttivi e Abaco dei pozzetti	1:500/1:50	001003IDR734 REV1
INFRASTRUTTURE - IMPIANTI e TORRI FARO								
0010	03	IFT	740			Relazione Tecnica Illustrativa	-	001003IFT740
0010	03	IFT	741			Relazione di Calcolo Illuminotecnico	indicata	001003IFT741
0010	03	IFT	742			Relazione di Calcolo reti elettriche	-	001003IFT742
0010	03	IFT	743		REV1	Relazione di verifica sulle scariche atmosferiche	indicata	001003IFT743 REV1
0010	03	IFT	744			Specifiche Tecniche Impianti	indicata	001003IFT744
0010	03	IFT	745			Planimetria Generale - lay-out apparecchiature	indicata	001003IFT745
0010	03	IFT	746		REV1	Planimetria cavidotti e reti elettriche	indicata	001003IFT746 REV1
0010	03	IFT	747			Particolari Costruttivi opere civili e opere elettriche	indicata	001003IFT747
0010	03	IFT	748			Schema unifilare quadro elettrico	indicata	001003IFT748
INFRASTRUTTURE - STRUTTURE								
0010	03	IST	760		REV1	Relazione di calcolo fondazioni Torri Faro	-	001003IST760 REV1
0010	03	IST	761		REV1	Tabulati di calcolo	-	001003IST761 REV1
0010	03	IST	762		REV1	Relazione Geotecnica e modellazione sismica del sito	-	001003IST762 REV1
0010	03	IST	763		REV1	Piano di Manutenzione	-	001003IST763 REV1
0010	03	IST	764		REV1	Relazione sui materiali	-	001003IST764 REV1
0010	03	IST	765		REV1	Carpenteria e armature plinti Torri Faro	indicata	001003IST765 REV1
PREVENZIONE INCENDI								
0010	03	PI	800		REV1	Prevenzione incendi - Relazione Generale	-	001003PI800 REV1
0010	03	PI	801		REV1	Prevenzione incendi - Planimetria generale	-	001003PI801 REV1
0010	03	PI	802		REV1	Prevenzione incendi - Pianta piano terra	-	001003PI802 REV1
0010	03	PI	803		REV1	Prevenzione incendi - Pianta piano tecnico	-	001003PI803 REV1
0010	03	PI	804		REV1	Prevenzione incendi - Copertura	-	001003PI804 REV1
0010	03	PI	805		REV1	Prevenzione incendi - Sezioni	-	001003PI805 REV1
ARCHEOLOGIA								
0010	01	CHE	001		REV1	Relazioni su prescrizioni archeologiche		001001CHE001REV1

2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice nonché ai fini di ogni altra comunicazione inerente la presente procedura.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. Eventuali quesiti/richieste di chiarimenti in ordine ai documenti della presente procedura dovranno essere inoltrati non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte, utilizzando la funzionalità "messaggi" della "rfq_2014 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo Terminal Aviazione Generale dell'Aeroporto di Salerno", che consente ai Concorrenti ed all'Ente Appaltante di comunicare mediante il suddetto portale. La GESAC provvederà a rispondere tempestivamente.

Tutte le risposte, unitamente alle relative domande, verranno comunicate, oltre che ai Concorrenti che hanno formulato le richieste stesse, anche agli altri soggetti che hanno avuto accesso alla "rfq_2014 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo Terminal Aviazione Generale dell'Aeroporto di Salerno", e saranno pubblicate mediante la suddetta funzionalità "messaggi" della medesima "rfq_2014 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo Terminal Aviazione Generale dell'Aeroporto di Salerno".

Tali risposte si intenderanno conosciute dal Concorrente dal momento dell'invio del messaggio. Non verranno considerate modalità di ricevimento di quesiti/richieste di chiarimenti, in ordine ai documenti della presente procedura, diverse da quella indicata. Per i quesiti di natura informatica, connessi alle modalità di utilizzo del portale, si rinvia all'Assistenza Tecnica al numero di telefono 02 266002615, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3. OGGETTO DELL'APPALTO. DURATA. IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha come oggetto i *lavori di realizzazione del nuovo terminal di aviazione generale dell'Aeroporto di Salerno* è finanziato con fondi pubblici FSC 2021-2027 della Regione Campania (approvato con delibera CIPESS n. 79 del 22/12/202) e con risorse FSC 2014-2020 del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità (MIMS).

L'importo complessivo dell'appalto, compreso il costo della manodopera, i costi per la sicurezza, esclusi gli oneri fiscali, ammonta a complessivi € 9.535.328,76,-come da dettaglio che segue:

SALERNO AIRPORT		
Lavori realizzazione Terminal Aviazione Generale		
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
SOMME PER LAVORI		
a.1	Lavori a corpo	9.334.753,04 €
a.1.1	di cui oneri sicurezza interni	36.153,97 €
a.1.3	di cui importo per la manodopera	1.457.757,31 €
a.2	Oneri della sicurezza da PSC	200.575,72 €
Totale A) Somme per lavori (a.1 + a.2)		9.535.328,76 €
a.2.1	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	236.729,69 €
a.3 Totale Importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)		9.298.599,07 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi all'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (stimati al 5%)	476.766,44 €
b.2	Rilievi, accertamenti, indagini ulteriori	160.000,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	412.000,00 €
b.4	Somme per imprevisti (stimati al 5%)	476.766,44 €
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (selezione partecipanti)	- €
b.7	Spese tecniche (Attività preliminari, progettazione, direzione lavori, Coordinamento e Sicurezza)	592.000,00 €
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, spese di verifica ai fini della validazione dei progetti	68.000,00 €
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	93.347,53 €
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (1%)	93.347,53 €
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	- €
b.13	Competenze ENAC (approvazione progetto, alta vigilanza, collaudo) (1%)	93.347,53 €
Totale B)		2.465.575,47 €
SOMME PER FORNITURE		
c.1	Forniture ed apparecchiature specialistiche	750.000,00 €
Totale C)		750.000,00 €
Totale B) + C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		3.215.575,47 €
TOTALE GENERALE (A + B)		12.750.904,23 €

Nell'importo complessivo suddetto sono previsti, per l'attuazione delle misure di sicurezza e per l'adempimento di tutti gli oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e sul lavoro (Legge 81/2008) € 236.729,69 di cui € 36.153,97 come oneri di sicurezza interna ed € 200.575,75 come oneri da applicazione del PSC entrambi non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, co. 16, del Codice, il costo della manodopera è pari ad € 1.457.757,31.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri **costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Le categorie di lavori previste in appalto sono le seguenti:

N.	Lavori	Categoria Allegato a D.P.R. 34/2000		Euro	% sul totale	Classifica	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	PREVALENTE	OG 1	5.414.030,15 €	56,78 %	V	Subappaltabile al 49,99%
2	Impianti tecnologici	SCORPORABILE	OG11	3.551.972,69 €	37,25 %	IV BIS	Subappaltabile al 100%
3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	SCORPORABILE	OG 3	569.325,93 €	5,97%	II	Subappaltabile al 100%

Per le categorie SIOS ex art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. vige il divieto di avvalimento.

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 405 (quattrocento cinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 2, del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, se in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito specificati.

Per i predetti soggetti ammessi a partecipare si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione d'impresе aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'articolo 353 c.p. I medesimi consorziati non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, co. 2, lett. f), del Codice, rispettano

la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile (si richiama, in particolare, la Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

- a) **I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere allegati nell'Area dedicata della "Risposta di Qualifica", come previsto al paragrafo 14.**
- b) **REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Le Imprese di costruzione, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- a) **Iscrizione nel Registro delle imprese** presso la C.C.I.A.A. competente per territorio.

Per gli operatori economici aventi sede in uno degli Stati membri, è richiesta l'iscrizione in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di operatore economico avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

- b) **Attestazione**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che provi, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, la

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art. 92, co. 1, del d.P.R. n. 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente singolo devono essere da questo posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

- c) Possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatorio per classifiche possedute superiori alla II).

Detti requisiti devono essere in capo al soggetto o ai soggetti che effettueranno la relativa prestazione.

7. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett.d) del dlgs. 50/16, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. e), le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f) ed i soggetti di cui all'art. 45 co.2 lett. g) del d.lgs. 50/16:

1) I requisiti di cui alla lett. a) (iscrizione nel registro delle Imprese della CCIAA) e i requisiti di cui alla lett. c) del presente disciplinare, devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;

Per i soggetti di cui all'art.45, comma 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/16:

1) I requisiti di cui di cui alla lett. a) (iscrizione nel registro delle Imprese della CCIAA) devono essere posseduti dal consorzio stabile o dal consorzio tra cooperative concorrente e dalle imprese indicate come esecutrici;

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett. d) del d.lgs. 50/16, i consorzi di cui all'art.45, comma 2 lett. e), le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f) ed i soggetti di cui all'art. 45 co.2 lett. g) del d.lgs. 50/16 il requisito rappresentato dall'attestazione SOA di cui alla lett. b) deve essere posseduto da ciascuno dei partecipanti al raggruppamento o consorzio o aggregazione in misura corrispondente ai lavori che il partecipante eseguirà. In caso di raggruppamento temporaneo orizzontale o di consorzio ordinario (di tipo orizzontale) i requisiti di qualificazione SOA per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata che assume il ruolo di mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria o la consorziata che assume tale ruolo, in ogni caso assume i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti (art.92 dpr. 207/2010). Per i raggruppamenti di tipo verticale, i requisiti di qualificazione SOA devono essere posseduti dal mandatario o dalla consorziata che assume il ruolo di mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporabili ciascun mandante o consorziata deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporabili, possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (raggruppamento misto). In tal caso, in ciascun subraggruppamento una impresa dovrà assumere i requisiti relativi alla categoria oggetto del subraggruppamento in misura pari al 40% della categoria stessa e comunque in misura superiore a quella delle altre imprese partecipanti al medesimo sub raggruppamento ciascuna delle quali dovrà possedere il requisito in misura comunque non inferiore al 10%. Mandataria dell'intero subraggruppamento dovrà essere l'impresa

che assumerà i requisiti relativi alla categoria prevalente in misura percentuale maggiore rispetto alle altre imprese.

Per i soggetti di cui all'art.45, comma 2 lettera b) e c) del D.lgs. 50/16 (consorzio tra cooperative e consorzi stabili) i requisiti di cui alla lett. b) rappresentati dall'attestazione SOA, devono essere posseduti dal consorzio stabile o dal consorzio tra cooperative. Per i consorzi stabili trova applicazione la previsione di cui all'art.47 co.2 del D.lgs. 50/16 La consorziata (in caso di consorzio stabile) e la cooperativa consorziata (in caso di consorzio tra cooperative) indicate come esecutrici dovranno possedere i requisiti di ordine generale e gli altri requisiti richiesti per legge.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del Codice così come modificato dalla legge n. 108 del 2021 è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- il concorrente indichi all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 d. lgs. 50/2016;

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile, della categoria prevalente OG 1, deve essere contenuta entro il limite massimo del 49,99% dell'importo contrattuale complessivo, così come previsto dal richiamato art. 105 comma 1 del Codice.

9. GARANZIE

L'offerta dovrà essere corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e precisamente d'importo pari ad € 190.706,57, salvo quanto previsto all'art. 93, co. 7, del Codice;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, co. 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, co. 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario; tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta dell'operatore economico, con una delle modalità di cui all'art. 93, al quale si rinvia.

Nel caso di costituzione in contanti, il relativo bonifico dovrà essere effettuato sull'IBAN IT 66 X 03069 03521

10000001449, intestato a GESAC S.p.A., con la seguente causale: "avori di realizzazione nuovo Terminal Aviazione Generale dell'Aeroporto di Salerno CIG 94521500F0 – CUP I64E19001190002".

La garanzia fideiussoria dovrà essere **conforme allo schema tipo** di cui all'art. 103, co. 9, del Codice, come adottato con **D.M. 19/1/18 n. 31** (G.U. 10/4/18 n. 83 – S.O. n. 16). Ai fini di semplificazione della procedura, gli operatori economici hanno facoltà di produrre la sola scheda tecnica, contenuta nell'«*Allegato B – Scheda Tecniche*» al D.M. n. 31/18, debitamente compilata e sottoscritta dal garante e dal contraente. La garanzia provvisoria dovrà altresì contenere l'impegno del medesimo garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

È onere degli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà avere **validità per 180 (centottanta) giorni** decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- *documento informatico* (nativo digitale), ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto con firma digitale sia dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante e sia dall'operatore economico;
- *copia per immagine su supporto informatico di documento analogico* (scansione di documento cartaceo), secondo le modalità previste dall'art. 22, co. 2, del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tal caso la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da un notaio o da altro pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale.

In ogni caso, dovrà essere prodotta una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, con la quale il procuratore del garante attesta il possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente del medesimo procuratore.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93,

co. 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

La garanzia di cui al cit. art. 93 sarà incamerata altresì nel caso di carenza di uno dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà costituire la **garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del Codice pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo gli eventuali incrementi di cui al comma 1 del cit. art. 103.

Ai sensi dell'art. **103, co. 7**, del Codice, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo del contratto. La polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di 20 mln di euro.

10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree interessate dall'appalto è **obbligatorio**, tenuto conto che per la tipologia di prestazione è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, co. 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore dell'operatore economico ovvero da apposito delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà esibire, all'atto del sopralluogo, l'atto scritto di delega, accompagnato da fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante.

A pena di esclusione, il sopralluogo non potrà essere effettuato da una stessa persona fisica per conto di due o più operatori economici.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico dell'operatore qualificato capogruppo ovvero da un diverso soggetto appositamente delegato dallo stesso mandatario;
- nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo dovrà essere effettuato da ciascuna impresa componente il costituendo raggruppamento, anche a mezzo di un unico soggetto delegato. In ogni caso, l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente;
- nel caso di consorzio di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice il sopralluogo deve essere effettuato

dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del Consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore ovvero da soggetto da essi delegato;

- nel caso di consorzio ordinario, GEIE o aggregazione di imprese di rete si applicano le medesime modalità previste per il raggruppamento temporaneo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il giorno 9/11/2022 previa richiesta alla funzione Responsabile Ufficio Tecnico Salerno all'indirizzo e-mail: chiara_iannizzaro@gesac.it almeno due giorni lavorativi prima del sopralluogo, indicando il nominativo del delegato e allegando un documento di riconoscimento necessario per il rilascio dei permessi per l'accesso all'interno delle aree del sedime aeroportuale. A seguito della richiesta sarà confermato il giorno e fissato l'orario per il sopralluogo. Verrà rilasciato dalla GE.S.A.C. apposito attestato di sopralluogo.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **200,00** secondo le modalità di cui alla **Deliberazione ANAC 19 dicembre 2018 n. 1174** (G.U. n. 55 del 6 marzo 2018), cui si rinvia.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 D.Lgs. 50/16, attraverso il Portale Acquisti di GE.S.A.C., www.gesac-procurement.bravosolution.com.

Al fine della partecipazione alla presente procedura interamente è necessario:

1. possedere (da parte del legale rappresentante ovvero di un procuratore con idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità conforme alle disposizioni dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID, <http://www.agid.gov.it>);
2. Accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID e password) nella sezione "RDO x tutti";
3. accedere all'evento "rfq_2014 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo Terminal Aviazione Generale dell'Aeroporto di Salerno";
4. scaricare la documentazione fornita da GESAC;
5. accedere a "Mia Risposta" e cliccare su "Rispondi" per inserire la documentazione come di seguito.

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta dagli operatori economici presentate tramite la piattaforma, verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID.

L'offerta costituita da tre buste digitali (documentazione amministrativa, tecnica/offerta tempo ed

economica) dovrà pervenire perentoriamente, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo www.gesac-procurement.bravosolution.com entro le **ore 10,00 del 28/11/2022**.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via pec.

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali:

- Busta "**Risposta di qualifica**" (contenente la Documentazione amministrativa)
- Busta "**Risposta tecnica**" (contenente la Documentazione tecnica e tempo)
- Busta "**Risposta Economica**" (contenente l'offerta economica)

Le tre Buste dovranno contenere rispettivamente la documentazione specificata ai punti 14, 15, 16 e 17 del presente disciplinare.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016 troverà applicazione il soccorso istruttorio.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, che per esigenze di celerità della procedura sarà pari a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

14. BUSTA "RISPOSTA DI QUALIFICA"

All'interno della Busta digitale "Risposta di qualifica" gli operatori economici dovranno inserire la documentazione di seguito specificata.

14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella busta digitale "Risposta di Qualifica" dovranno essere allegati, nell' "Area generica allegati", i documenti di seguito indicati, firmati con firma elettronica digitale (laddove richiesto) sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o da persona legalmente capace di impegnare l'offerente. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo e/o costituendo consorzio i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento temporaneo o consorzio o da persona legalmente capace di impegnarlo (nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia un procuratore, dovrà essere allegata procura notarile). Al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare sul tasto "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nella busta di Risposta di qualifica il concorrente deve inserire:

Domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ovvero da persona legalmente capace di impegnare il concorrente (in caso di procuratore occorre allegare copia della procura ed il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.Procura.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...]). Con la richiesta il concorrente domanda di partecipare alla procedura.

Il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.domanda.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...)

In caso di costituendi raggruppamenti temporanei o Consorzi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta dal mandatario o dal Presidente del Consorzio. In tal caso alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo o del Consorzio, l'elenco delle imprese che compongono il raggruppamento temporaneo e/o il Consorzio e copia autentica della deliberazione con la quale è stato stabilito di partecipare alla gara. In caso di consorzio stabile o di consorzi di cooperative ex legge 422/1909, nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato il nominativo della Consorziata che sarà designata (eventualmente in caso di consorzio stabile) per l'esecuzione dei lavori.

Agli operatori che partecipano ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari costituiti e costituendi, nonché alle consorziate del Consorzio Stabile designate quali esecutrici ed alle cooperative che partecipano ai Consorzi di cooperative ex Legge 422/1909, nonché ai progettisti (associati o indicati) è fatto divieto di partecipare come autonomi concorrenti o in partecipazione con altri concorrenti.

14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Documento di gara unico europeo (DGUE) compilato dall'appaltatore pubblicato con le linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla GURI n. 174 del 27.7.2016, sottoscritto digitalmente.

Il nome del file dovrà essere della tipologia 02.Nomecandidato.DGUE.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...]).

Nel caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45 comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1), lettera e) del codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

Nel caso di partecipazione dei Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) e di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del codice dovrà essere presentato il DGUE compilato separatamente dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Per la compilazione del predetto documento si segnala:

- la parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore non deve essere compilata dal candidato essendo la stessa compilata dalla stazione appaltante

- la parte II – Informazioni sull'operatore economico che contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti e sull'eventuale affidamento e capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) deve essere compilata dal concorrente. Al fine di agevolare la compilazione della parte II, si precisa che l'appalto non è un appalto riservato, che l'operatore economico deve essere iscritto negli elenchi ufficiali ed essere in possesso delle certificazioni di cui al bando e che le predette iscrizione e certificazione non comprendono tutti i criteri di selezione richiesti.

Sempre nella parte II, in caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliaria e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI; (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.DGUEausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...)).
- 2) dichiarazione integrativa nei termini di cui al punto 11.3. Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazione ausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazione sostitutiva ausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...));
- 4) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata; (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazione sostitutiva ausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...));

- 5) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazione sostitutiva ausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...));

Sempre nella parte II, in caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto

- la parte III – Motivi di esclusione deve essere compilata.

Il concorrente deve dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e deve rendere note le situazioni in cui si trova che possono costituire oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante ai fini della esclusione dalla procedura. A titolo meramente esemplificativo, rinviando per quant'altro all'art. 80 del Codice si precisa che:

Le notizie di cui alla **Sezione a)**, relative "ai motivi legate a condanne penali" devono riferirsi al titolare od al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio o al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari o al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, agli institori e procuratori generali, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le predette notizie devono essere fornite anche in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, impregiudicata la facoltà per l'impresa di dimostrare, ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Dovrà essere evidenziata l'eventuale depenalizzazione del reato per cui è stata pronunciata sentenza ovvero l'intervenuta riabilitazione, ovvero l'estinzione del reato o la revoca della condanna medesima, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, evidenza di quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero evidenza di quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima, e ciò in quanto in tali casi ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 non si procederà all'esclusione.

In caso di raggruppamenti o Consorzio le predette notizie devono riferirsi ai soggetti obbligati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione b)** della parte III "motivi legati al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali" si precisa che costituiscono gravi violazioni quelle indicate ai sensi del comma 4

dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione c)** della parte III "motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" si precisa che:

- a) il concorrente dovrà, nel fornire le risposte richieste dal modello, precisare anche se ha subito sentenze di condanna per reati ambientali o sanzioni amministrative sempre per reati ambientali o per reati in materia di diritto sociale o di salute e sicurezza sul lavoro; le misure di autodisciplina e tecnico-organizzative adottate;
- b) il concorrente dovrà precisare anche se ha subito sentenze di condanna passate in giudicato per avere commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;
- c) che è riservata alla stazione appaltante la facoltà di cui al comma 5 lettera a dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- d) che è riservata alla stazione appaltante la facoltà di cui al comma 5 lettera c dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- e) che costituiscono gravi illeciti professionali quelli indicati al comma 5 lett. *c-bis, c-ter, c-quater* dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- f) il concorrente dovrà fornire notizie se sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione d)** della parte III relative all'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previsto dall'art. 67 D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia dovranno riferirsi oltre che al direttore tecnico anche, ove previsto:

- a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati;
- c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;
- d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
- e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;
- f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;
- g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
- h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se

aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;

i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

Per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa.

Le notizie devono riferirsi anche ai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti tenuti di cui ai periodi precedenti.

- Nella parte IV che si riferisce ai "Criteri di selezione" dovranno essere fornite notizie attestanti il possesso da parte del concorrente/i dei requisiti di idoneità richiesti dal bando.

- Nella parte A della parte IV che si riferisce all'idoneità il candidato dovrà dichiarare il possesso del requisito di idoneità rappresentato dall'iscrizione al Registro delle Imprese o albo provinciale delle imprese artigiane di cui al precedente paragrafo 6.b).a).

- La Parte V che si riferisce ai criteri e regole per la riduzione del numero di candidati qualificati (art. 91 del Codice) non deve essere compilata

- La parte VI che si riferisce alle dichiarazioni finali rese in conformità agli articoli 40, 43, 46 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. e del DPR 445/2000, con le quali ciascuno dei compilatori del DGUE, assumendosene la responsabilità, dichiara la veridicità delle informazioni rese ed attesta di essere in grado di produrre, su richiesta della stazione appaltante e nel termine di 10 giorni dalla richiesta, i certificati e le altre prove documentali pertinenti, va compilata

Si precisa che il DGUE deve essere presentato:

- da ciascun operatore economico;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE (siano o meno già costituiti): da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In tali casi, i file contenenti i DGUE dovranno essere sottoscritti digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/procuratori.

Nel caso d'incorporazione, fusione societaria, cessione d'azienda o di ramo d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, co. 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda o il ramo d'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla data di presentazione dell'offerta.

14.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritte digitalmente con le quali dichiara:

1. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art 80 comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis, f-ter del D.Lgs 50/2016. Il nome del file dovrà essere della tipologia 02.Nomecandidato.integrazioneart80DGUE.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...]).
2. indica i propri dati identificativi: denominazione, ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede, dati INPS-INAIL-CASSA EDILE, CCNL applicato, domicilio fiscale, indirizzo PEC;
3. indica i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
4. dichiara se l'impresa o le imprese del raggruppamento sono piccole o microimprese;
5. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui al punto 1. del presente disciplinare;
6. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione si è preso atto e tenuto conto:
 - a) delle risultanze del preventivo sopralluogo effettuato sulle aree e, in particolare, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione e sia sulla determinazione dell'offerta;
7. dichiara di non trovarsi in una delle situazioni d'incompatibilità di cui all'art. 48, co. 7, del Codice;
8. indica, trattandosi di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
9. indica l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, ai sensi della normativa vigente, del raggruppamento temporaneo o consorzio;
10. s'impegna, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

11. *[Per i raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE sia costituiti che costituendi]* indica, ai sensi dell'art. 48, co. 4 del Codice, le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; la presente dichiarazione dovrà essere resa dal solo operatore designato capogruppo;
12. dichiara di essere informato che i dati/informazioni forniti dai candidati concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Si precisa che la suddetta dichiarazione integrativa, ove non diversamente disposto, dovrà essere resa:

- da ciascun operatore economico (impresa di costruzioni, progettista associato, progettista indicato, giovane professionista) e sottoscritta con firma digitale del rispettivo legale rapp.te/procuratore;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE (siano o meno già costituiti): da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, con firma digitale del rispettivo legale rappresentante/procuratore;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate, con firma digitale del rispettivo legale rappresentante/procuratore;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, con firma digitale del rispettivo legale rappresentante/procuratore.

Ciascun operatore economico ausiliario rende la dichiarazione integrativa di cui al n. 1. con firma digitale dei rispettivi legali rappresentanti/procuratori.

14.4 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Nella Busta digitale di Risposta di qualifica, inoltre, dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

- 1 Documentazione comprovante la garanzia provvisoria**, di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016., come da punto 9. del presente disciplinare. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 01.Garanzia.provvisoria.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 2 Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, **con la quale il procuratore del garante** attesta il possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.
Il relativo file dovrà essere sottoscritto digitalmente dal medesimo procuratore.
Il nome del file dovrà essere della tipologia: 02.Dichiarazione.sostitutiva.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 3 Dichiarazione d'impegno**, da parte di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, come da punto 9.

del presente disciplinare.

La dichiarazione d'impegno potrà essere inserita anche nella garanzia provvisoria e, in tal caso, non va prodotta come autonoma documentazione.

Il nome del file dovrà essere della tipologia: 03.Dichiarazione.impegno.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);

4 Certificazione di cui all'art. 93, co. 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione.

La presente certificazione non dovrà essere prodotta dagli operatori economici che non si avvalgono delle riduzioni di cui all'art. 93, co. 7, del Codice.

Il relativo file dovrà essere una *copia per immagine su supporto informatico di documento analogico* (scansione di documento cartaceo), firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico interessato e senza attestazione di conformità del notaio o pubblico ufficiale.

Il nome del file dovrà essere della tipologia: 04.Cerificatoriduzione.importo.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);

5 Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

Nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari, siano o meno già costituiti, il versamento dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. In caso di consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate.

Il relativo file dovrà essere una *copia per immagine su supporto informatico di documento analogico* (scansione di documento cartaceo), firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico interessato e senza attestazione di conformità del notaio o pubblico ufficiale.

Il nome del file dovrà essere della tipologia: 05.Ricevuta.contributo.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);

6 Copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito alla capogruppo, nonché della relativa procura risultante da atto pubblico conferita al legale rappresentante della capogruppo. Il mandato dovrà essere conforme a quanto previsto dalla normativa di riferimento.

La presente documentazione non dovrà essere prodotta dagli operatori economici che non concorrono in raggruppamenti temporanei già costituiti.

Il file (*documento informatico*, c.d. nativo digitale) relativo al mandato collettivo speciale con rappresentanza dovrà essere sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti/procuratori dei soggetti associati.

Il file (*documento informatico*, c.d. nativo digitale) relativo alla procura dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal notaio che ha redatto l'atto pubblico.

Il nome del file dovrà essere della tipologia: 06.Mandatocollettivo.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);

7 [Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti] Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia

autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

Il nome del file dovrà essere della tipologia: 07.Attocostitutivo.statuto.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);

- 8 Attestato di sopralluogo rilasciato dalla GESAC. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 07.sopralluogo.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 9 Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto digitalmente per accettazione. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 08.Nomeconcorrente.capitolato.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 10 Elenco elaborati - sottoscritto digitalmente per accettazione. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 08.Nomeconcorrente.elaborati.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 11 schema di contratto sottoscritto digitalmente per accettazione. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 09.Nomeconcorrente.contratto.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 12 Il concorrente che intende affidare in subappalto parte del lavoro dovrà indicare il lavoro o le parti dei lavori che intende subappaltare. Il nome del file dovrà essere della tipologia: Nomeconcorrente.subappalto.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 13 dichiarazione di essere a conoscenza che la committente ha aderito al Protocollo di Legalità redatto in data 14.01.2022 dalla Prefettura di Salerno– ufficio territoriale del Governo e di obbligarsi ad ottemperare a tutto quanto nello stesso previsto che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di appalto. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 11.Nomeconcorrente.dichiarazioneprotocollolegalità.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...);
- 14 protocollo di legalità disponibile sul Portale sottoscritto digitalmente per accettazione. Il nome del file dovrà essere della tipologia: 12.Nomeconcorrente.protocollolegalità.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...).

14.5 DOCUMENTAZIONE NEL CASO DI AVVALIMENTO

Nel caso di avvalimento, per ciascun ausiliario il concorrente allega:

- 1) DGUE contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa nei termini e nei limiti precisati al punto 14.3;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 1 del Codice con la quale l'ausiliario si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 7 del Codice con la quale l'ausiliario attesta di non partecipare alla medesima gara in proprio o come associata o consorziata;

- 5) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; a tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario;

La documentazione di cui al presente punto non dovrà essere prodotta dagli operatori economici che, ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione, non si avvalgono della capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89, co. 1, del Codice.

I file con la predetta documentazione (avvalimento) dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'ausiliario. Il file con il contratto di avvalimento dovrà essere firmato digitalmente dai legali rappresentanti/procuratori sia dell'ausiliario che del concorrente ausiliato.

OFFERTA TECNICA – CRITERI DI VALUTAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alla luce dei criteri di valutazione di cui al successivo paragrafo 15.

Obiettivo della GE.S.A.C. è che l'appaltatore, prima della formulazione dell'offerta, studi e verifichi attentamente gli elaborati progettuali, lo stato dei luoghi e le modalità di esecuzione dei lavori al fine di organizzare il cantiere preponendovi un "team tecnico" con a capo figure professionali dotate di elevata esperienza e competenza e di proporre un'organizzazione del cantiere e la relativa gestione tali da assicurare l'esecuzione dei lavori in qualità, nel rispetto delle procedure aeroportuali, dell'ambiente, e dei tempi previsti.

Ulteriore obiettivo della Gesac è che l'appaltatore dimostri conoscenza e dimestichezza nell'esecuzione dei lavori in ambito aeroportuale e che lo stesso proponga soluzioni tecniche e costruttive migliorative delle opere ed impianti previsti con particolare riferimento alla facilità di manutenzione delle stesse ed alla minimizzazione dei costi di esercizio dell'infrastruttura.

La Gesac intende anche perseguire, ove possibile, la riduzione del termine di ultimazione dei lavori.

15. BUSTA "RISPOSTA TECNICA"

I concorrenti dovranno, nella busta digitale "Risposta Tecnica" allegare, nell' "Area generica allegati", i documenti di seguito indicati, firmati con firma elettronica digitale del legale rappresentante dell'offerente o da persona legalmente capace di impegnare l'offerente e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare sul tasto "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo e/o costituendo consorzio i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento temporaneo o consorzio o da persona legalmente capace di impegnarlo.

Nel dettaglio il concorrente dovrà inserire:

1) Elaborati costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara sottoscritti per accettazione e precisamente

gli elaborati:

- 1) Elenco elaborati
- 2) Capitolato speciale d'Appalto
- 3) Computo metrico estimativo
- 4) Cronoprogramma

2) Dichiarazione sottoscritta digitalmente dal concorrente singolo o dal legale rappresentate dell'offerente o da persona legalmente capace di impegnare l'offerente (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento temporaneo o al consorzio o da una persona legalmente capace di impegnarlo, resa nelle forme e nei modi di cui al D.P.R. 445/2000), con la quale viene attestato che il concorrente ha esaminato e studiato approfonditamente tutti gli elaborati costituendo il progetto esecutivo e ogni ulteriore elaborato di gara e dichiara di non avere nessuna obiezione o eccezione al riguardo dando atto della loro completezza ed idoneità. Il nome del file dovrà essere della tipologia 1.Nomeconcorrente.visioneprogetto.estensione standard del file firmato digitalmente (es. ".pdf" oppure ".pdf.p7m",

L'offerta tecnica dovrà constare della documentazione comprovante gli standard qualitativi in relazione agli elementi:

- **A. Professionalità, organizzazione e gestione della commessa che il concorrente in caso di aggiudicazione intende adottare.**
- **B. Proposte migliorative ed ammissibili connesse e correlate all'intervento afferenti alle caratteristiche funzionali, prestazionali ed estetiche.**

Tale offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito.

- Dovrà contenere gli elaborati descrittivi (relazioni, grafici, schede delle forniture, ecc.) relativi alle proposte migliorative del progetto esecutivo dei lavori e delle forniture posti a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di gara e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi dovranno comprendere:

A) Una relazione descrittiva (criterio A) suddivisa in due capitoli:

- **Capitolo 1: Sub-Criterio A.1)" Figure tecniche coinvolte con particolare riferimento alla strutturazione del gruppo di lavoro"**

Nel primo capitolo il concorrente dovrà descrivere in massimo 4 facciate A4, ed inoltre compilando la tabella A allegata alla presente lettera di invito, il team tecnico, evidenziando le due figure apicali (Project manager/Direttore di Cantiere e Capocantiere) che saranno preposte alla gestione del cantiere per l'intera durata dei lavori, ed allegando i rispettivi curricula, evidenziando per ognuno di loro, sia nel curriculum stesso, che nella tabella A allegata:

- il numero e l'importo degli appalti di lavori relativi a realizzazione di terminal o parti di terminal aeroportuali, nell'ambito dei quali la figura proposta ha ricoperto il ruolo per il quale si candida, negli ultimi 10 anni;
- il numero e l'importo degli appalti di lavori relativi a realizzazione di infrastrutture di trasporto (aeroporti,

ferrovie, strade, porti etc.) realizzate in presenza di esercizio, nell'ambito dei quali la figura proposta ha ricoperto il ruolo per il quale si candida, negli ultimi 10 anni;

La Commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte la cui organizzazione - in ragione delle specifiche competenze ed esperienze dei componenti del team, preveda l'impiego di project manager/direttore di cantiere e Capocantiere che in precedenti esperienze ed in medesimi ruoli abbiano seguito appalti della stessa tipologia e natura di quello oggetto della presente procedura di gara e maggiormente analoghi, con particolare riferimento al numero di appalti seguiti, al relativo importo, agli anni in cui tali appalti sono stati realizzati, e se tali appalti afferiscano a lavori di realizzazione di terminal e/o parti di terminal aeroportuali e/o siano stati realizzati in presenza di esercizio.

- Capitolo 2: Sub – Criterio A.2) Organizzazione e gestione del cantiere e della commessa, in termini di gestione tecnica, attrezzature e logistica.

Nel secondo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in massimo 4 facciate A4, oltre una scheda A3 per l'organigramma e una scheda A3 per il layout di cantiere, sia la struttura preposta alla gestione del cantiere, allegando il relativo organigramma, evidenziando il ruolo e mansione di ogni figura all'interno dell'organigramma, nonché le proposte tecnico organizzative del cantiere, allegando la sua proposta di cantierizzazione delle aree, in apposito layout, indicando sia le attrezzature che intende utilizzare, sia le azioni finalizzate a minimizzare gli impatti con l'adiacente area aeroportuale.

La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte la cui organizzazione del cantiere, in ragione dell'organigramma proposto, preveda, senza ridondanze ed in maniera efficace, di rispondere agli obiettivi perseguiti dalla Gesac, e nella quale il numero e la tipologia di figure professionali siano in grado di assicurare il rispetto dei tempi di esecuzione con particolare riferimento alla gestione e minimizzazione delle interferenze. Particolare merito sarà assegnato alle proposte che migliorino il layout di cantiere previsto in progetto in termini di minimizzazione delle interferenze con le opere e le attività aeroportuali esistenti.

B. Una Relazione Descrittiva (criterio B) in cui vengano chiaramente indicate le migliori proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base di gara che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base di gara, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità in funzione degli obiettivi di cui in premessa nonché le quantità offerte, le attività volte ad ottimizzare la manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, la sicurezza e la continuità di servizio. La relazione e/o le tavole dovranno descrivere nel dettaglio le soluzioni costruttive proposte evidenziando per ognuna di queste la descrizione del miglioramento atteso dalla proposta a fronte del progetto posto a base di gara.

Detta relazione dovrà essere divisa in 3 capitoli:

- Sub-Criterio B.1) Miglioramenti riguardanti l'utilizzo di tecniche e tecnologie, anche innovative, relative al miglioramento prestazionale delle strutture e della fase di costruzione.

Nel primo capitolo il concorrente dovrà descrivere in massimo 4 facciate A4 oltre un massimo di 4 tavole

grafiche formato A3 le caratteristiche relative alle soluzioni strutturali nonché alle soluzioni costruttive proposte, migliorative delle previsioni progettuali, con particolare riferimento alla durabilità e manutenibilità dell'opera, nonché alle modalità costruttive e realizzative.

La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte le cui migliorie delle opere ed delle fasi costruttive siano in grado di migliorare la qualità complessiva dell'opera e la sicurezza dei lavoratori durante le fasi realizzative. Particolare merito sarà assegnato a quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, siano in grado di migliorare la sicurezza dei lavoratori durante le fasi costruttive e realizzative, nonché di minimizzare il costo di manutenzione dell'infrastruttura.

- **Sub-Criterio B.2) Miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici.**

Nel secondo capitolo il concorrente dovrà descrivere in massimo 8 facciate A4 oltre un massimo di 8 tavole grafiche formato A3 le caratteristiche relative alle soluzioni proposte per un miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici di cui si compone l'opera (comprendendo, a titolo esemplificativo, centrali di produzione vettori energetici, di trasformazione energia, il trattamento dell'aria e dell'acqua, gli impianti elettrici e speciali, antincendio e sicurezza).

La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte le cui migliorie/integrazioni degli impianti e delle prestazioni energetiche attive dell'edificio siano in grado di migliorare la qualità complessiva dell'opera, nonché la continuità di servizio degli impianti con particolare riferimento a:

- Miglioramento delle prestazioni energetiche attive dell'edificio attraverso il miglioramento dell'efficienza media dei sistemi impiantistici.
- Miglioramento delle condizioni di benessere sotto l'aspetto termo-igrometrico, acustico, della salubrità dell'aria e quant'altro possa concorrere ad aumentare il confort agli utenti;
- Miglioramento generale delle reti distributive impiantistiche e alla durabilità di vita dei singoli componenti proposti, interventi mirati al miglioramento della conduzione e manutenzione delle reti stesse in grado di garantire la massima continuità di servizio;
- Miglioramenti nell'ottica dell'ottimizzazione della gestione degli impianti, della semplicità, economicità e flessibilità e dei dispositivi di supervisione degli impianti tecnologici.

Particolare merito sarà assegnato a quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, siano in grado di ridurre il costo di esercizio e manutenzione dell'infrastruttura rispetto alle previsioni di progetto.

- **Sub-Criterio B.3) Contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera.**

Nel terzo capitolo il concorrente dovrà descrivere in massimo 4 facciate A4 oltre alla redazione di un tabella in formato excel, quali delle proposte di cui ai *subcriteri* B1 e B2, ed in che modalità, contribuiscano al

miglioramento della conformità dell'edificio ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente, finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali, all'implementazione dei sistemi tecnologici innovativi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed alla ottimizzazione del risparmio energetico. La tabella in excel dovrà essere composta di tre colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- 1) nella prima il concorrente dovrà riportare la miglioria proposta;
- 2) nella seconda dovrà essere riportato il requisito minimo del CAM di riferimento;
- 3) nella terza il concorrente dovrà indicare il nuovo valore raggiunto con la proposta.

La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, evidenziano il miglioramento delle prestazioni dell'edificio con riferimento ai CAM di cui al DM 11 gennaio 2017.

Inoltre, l'offerta tecnica dovrà comprendere:

1. Sommario delle proposte migliorative. Al fine di consentire un più chiaro e agevole apprezzamento delle proposte presentate in sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà redigere, un documento riassuntivo in forma tabellare composto da max 3 facciate A3 contenente lo schema sintetico delle proposte migliorative di cui al criterio B (e relativi subcriteri), e l'indicazione delle specifiche tecniche e prestazionali relative ai materiali, alle apparecchiature ed apparati proposti in sede di offerta.

2. Computo Metrico Integrazioni (senza prezzi), che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, esclusivamente le quantità di tutti gli articoli di lavoro di offerta migliorativa, non previsti nel progetto originario posto a base di gara, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento, ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

3. Computo Metrico Variazioni (senza prezzi), che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, esclusivamente le quantità di tutti gli articoli di lavoro di offerta migliorativa, previsti nel progetto originario posto a base di gara, ma le cui quantità risultano variate, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

4. Computo Metrico (senza prezzi), completo riportante tutte le lavorazioni variate e/o integrate rispetto al progetto posto a base di gara (nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di quelle del progetto posto a base di gara il concorrente, nella proposta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione).

5. Quadro di Raffronto (senza prezzi) per articoli e quantità tra il computo del progetto posto a base di gara e le migliorie proposte in sede di presentazione dell'offerta, senza fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari,

né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara;

6. Dichiarazione con la quale il concorrente, con riferimento alla proposta migliorativa, tiene conto, ai fini della predisposizione dei sopra citati elaborati che:

- a) tutte le migliorie proposte non potranno aggravare le procedure amministrative;
- b) tutti i nulla-osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per l'effettiva esecuzione delle "migliorie" saranno a carico dell'aggiudicatario;
- c) le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti;
- d) tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere integrate nel progetto a base di gara in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto";
- e) in caso di aggiudicazione gli elaborati progettuali a base di gara, integrati con quelli relativi alla proposta migliorativa redatta dall'aggiudicatario saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale
- f) le proposte migliorative non contengano eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel disciplinare di gara, nello schema di contratto ovvero nel capitolato speciale di appalto ovvero siano sottoposte a condizioni

Al riguardo della proposta migliorativa si precisa che:

- I. GESAC si riserva la possibilità di accettare parzialmente la proposta tecnica dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa, qualora la stessa fosse ritenuta in alcune parti non congruente con il progetto ed i suoi presupposti economici, prestazionali e tecnici; resta inteso che per le modifiche non accettate l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire quanto previsto nel progetto originariamente a base d'appalto.
- II. Si precisa che nulla sarà dovuto all'aggiudicatario per la predisposizione e la successiva esecuzione dell'offerta tecnica comprensiva di tutte le opere migliorative.
- III. Per quanto riguarda l'eventuale modifica quantitativa, si fa presente che non sono ammesse soluzioni migliorative che consistano in opere aggiuntive rispetto a quelle poste a base di gara che non incrementino la qualità della prestazione richiesta. Ciò in ossequio al principio introdotto dal comma 14 bis dell'art. 95 del codice. Ossia non sono ammesse mere aggiunte quantitative alle prestazioni richieste nel capitolato posto a base di gara che non ne migliorino la qualità, per cui la costruzione progettuale di base rimane inalterata ma viene solo ampliata quantitativamente in alcuni suoi aspetti. La soluzione migliorativa proposta potrà quindi determinare la necessità di inserire nuove voci di lavorazioni o la modifica di voci già esistenti. In tal caso nell'offerta tecnica debbono essere indicate le nuove voci di elenco prezzo, che possono essere integrative (se si riferiscono a nuove lavorazioni) o sostitutive (se riferite a lavorazioni già previste per le quali si offrono soluzioni migliorative). Trattandosi di offerta a prezzi unitari le eventuali quantità integrative e/o sostitutive dovranno essere indicate nella

lista elenco prezzi.

16 BUSTA "RISPOSTA TEMPO"

Nella busta digitale "Risposta Tempo" dovranno essere allegati nell' "Area generica allegati" i documenti di seguito indicati, firmati con firma elettronica digitale del legale rappresentante dell'offerente o da persona legalmente capace di impegnare l'offerente e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare sul tasto "salva ed esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo e/o costituendo consorzio i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento temporaneo o consorzio o da persona legalmente capace di impegnarlo (nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia un procuratore, dovrà essere allegata procura notarile).

La busta dovrà contenere, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione di riduzione del termine di ultimazione dei lavori previsto in 405 giorni naturali e consecutivi.
2. Cronoprogramma dei lavori elaborato secondo il "diagramma GANTT" (max formato A0) proposto dal concorrente che esponga lo svolgimento delle fasi lavorative, coerentemente con la riduzione offerta di cui al precedente punto.

Nel redigere il cronoprogramma e l'offerta tempo il concorrente dovrà tener conto dei tempi richiesti per l'ottenimento delle approvazioni da parte degli Enti competenti che si rendessero necessari (a titolo meramente esemplificativo genio civile per opere strutturali).

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento; in caso di discordanza, prevarrà la formulazione dell'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante.

4 Relazione di max 4 facciate A4 (escluso GANTT), denominata «Relazione riduzione del tempo di ultimazione lavori», che in modo analitico supporti e giustifichi la congruità dell'offerta tempo e dell'offerta prezzo formulate dal concorrente.

A pena di esclusione l'offerta temporale non dovrà risultare o essere indicata in alcun altro documento della gara e nell'offerta temporale non dovrà esserci alcun riferimento al ribasso offerto sull'elemento prezzo.

16. BUSTA RISPOSTA OFFERTA ECONOMICA

Nella busta digitale "Risposta Economica" dovranno essere allegata nell' "Area generica allegati", i documenti di seguito indicati, firmati con firma elettronica digitale del legale rappresentante dell'offerente o da persona legalmente capace di impegnare l'offerente e, al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare sul tasto "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo e/o costituendo consorzio l'offerta dovrà essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento temporaneo o consorzio o da persona legalmente capace di impegnarlo (nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia un procuratore, dovrà essere allegata procura notarile).

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare:

- 1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del

prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; il prezzo globale offerto, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

il ribasso %, ai fini dell'attribuzione dei punteggi sarà calcolato sulla base dell'importo soggetto a ribasso di cui alla riga a.3 del QE e pari ad € 9.298.599,07, secondo la seguente formula:

$$\text{ribasso \%} = (9.298.599,07 - \text{loff}) / (9.298.599,07)$$

dove loff è l'importo offerto dal concorrente pari a quello risultante dalla somma di tutti i prodotti di cui alla lista lavorazioni e forniture di cui all'art.4).

Pertanto l'offerta economica dovrà essere costituita, a pena di esclusione, da:

1) una dichiarazione del concorrente resa utilizzando l'apposito Allegato – "Offerta Economica" recante il ribasso unico percentuale rispetto all'importo a base d'asta al netto di IVA ed oneri di sicurezza.

La dichiarazione d'offerta contiene i seguenti elementi:

a) ribasso unico espresso in percentuale rispetto all'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, proposto per la realizzazione dei lavori, chiaramente indicato in cifre e in lettere. Si specifica che il ribasso percentuale offerto verrà applicato alle singole voci degli elaborati elenco prezzi posti a base di gara;

b) indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, chiaramente indicato in cifre e in lettere;

c) indicazione dei costi della manodopera;

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola;

In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

2) dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

3) dichiarazione con cui il concorrente afferma di aver rispettato tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, specificando l'importo quantificato per gli oneri di sicurezza da rischio specifico o interni aziendali. Contestualmente il concorrente dichiara di aver formulato il ribasso offerto anche tenuto conto della spesa relativa al costo del personale, valutato ai sensi dell'art.23 comma 16 ed art.216 comma 4 del D.Lgs.50/2016 specificando l'importo quantificato, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore applicabile, delle voci retributive previste dalla contrattazione collettiva integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

4) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato pdf, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è

determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti.

Si precisa e si prescrive:

a) che la lista di cui al precedente numero 4), che deve essere allegata dal concorrente anche in formato excel, è composta di sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

1) nella prima il numero d'ordine della lista ed il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;

2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,

3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;

4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce

5) nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta ed in lettere nella sesta;

6) nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna;

b) che i concorrenti, hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare nella quarta colonna le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti. La lista con le quantità modificate dovrà essere confermata e sottoscritta dal legale rappresentante. È facoltà del concorrente inserire nuove voci e relative quantità in coerenza con le proposte migliorative di cui alla Relazione B;

c) che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;

d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

e) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito in quanto il contratto è "a corpo" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

f) che la dichiarazione di offerta economica e la lista (o/e i relativi elaborati), a pena di esclusione dell'offerta, devono essere redatti manualmente e sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio; il concorrente dovrà altresì allegare la predetta lista in formato excel;

g) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture

sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

h) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1). La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

La G.E.S.A.C., relativamente ai costi della mano d'opera e degli oneri di sicurezza, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lett. d) del d.lgs. 50/16. Nell'effettuare tale verifica si terrà conto anche dell'organizzazione del lavoro proposta dal concorrente nell'offerta tecnica.

17. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari tramite compilazione delle liste delle lavorazioni e forniture previste in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta temporale e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE		
		PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA		
A	PROFESSIONALITÀ, ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA COMMESSA	15
SUB CRITERI		SUB PUNTEGGIO
A1	Figure tecniche coinvolte con particolare riferimento alla strutturazione del gruppo di lavoro.	8
A2	Organizzazione e gestione del cantiere e della commessa, in termini di attrezzature e logistica.	7
B	PROPOSTE MIGLIORATIVE ED AMMISSIBILI CONNESSE E CORRELATE ALL'INTERVENTO AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI, PRESTAZIONALI ED ESTETICHE	50
SUB CRITERI		SUB PUNTEGGIO
B1	Miglioramenti riguardanti l'utilizzo di tecniche e tecnologie, anche innovative, relative al miglioramento prestazionale delle strutture e della fase di costruzione	20
B2	Miglioramento della qualità, efficienza energetica e pregio tecnico degli elementi impiantistici	25

B3	Criteria Ambientali Minimi: contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera	5
C	OFFERTA TEMPO	5
OFFERTA ECONOMICA		30
TOTALE		100

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa il punteggio sarà assegnato attraverso l'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno. I coefficienti variabili tra 0 ed 1 sono determinati:

- effettuando da parte di ogni commissario in seduta riservata i confronti a coppie delle proposte dei concorrenti seguendo la scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) di cui alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa";
- determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i confronti a coppie di cui al precedente punto a);
- attribuendo il coefficiente 1 per il singolo elemento di valutazione alla somma di valore più elevato ed assegnando alle altre un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Tutti i punteggi e sub-punteggi saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Se le offerte valide che dovessero pervenire dovessero essere in un numero inferiore a tre, a ciascun elemento di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio, variabile tra 0 ed 1, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario rispetto a ciascun elemento qualitativo di valutazione. In tal caso si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, per ciascun elemento di valutazione, da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 – rispetto a ciascun elemento qualitativo di valutazione - la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

17.1 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TEMPO – PUNTI 5

Con riguardo all'offerta temporale, il concorrente dovrà offrire la riduzione del tempo di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento. Il concorrente dovrà presentare il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sul numero totale dei giorni naturali e consecutivi previsti per l'esecuzione delle attività (405 giorni). Il punteggio relativo all'elemento in oggetto sarà attribuito sulla base della seguente formula in forza della quale alla riduzione del tempo più estesa sarà attribuita il punteggio massimo di punti 5 ed agli altri periodi punteggi proporzionalmente inferiori.

$$P(a)=R(a)/R(\max) \times 5$$

Dove:

P(a) è il punteggio attribuito al concorrente "a"

R(a)= è il ribasso temporale offerto dal concorrente "a",

R(max)= è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti.

Le offerte temporali incomplete e le offerte elaborate in maniera difforme dalle prescrizioni di cui al precedente punto, riceveranno un punteggio pari a zero (0).

18. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICA – punti 30

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito dalla commissione sulla base della seguente formula in forza della quale al miglior ribasso sarà attribuito il punteggio massimo di **30 punti**

È attribuito all'offerta economica un coefficiente X, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la interpolazione "bilineare" applicando la seguente formula:

- **$V(a) = X * (R(a) / Rmed)$ quando $R(a) < = Rmed$;**
 - **$V(a) = X + (1-X) * (R(a)-Rmed) / (Rmax-Rmed)$ quando $R(a) > Rmed$**
- Dove:**
- **V(a) è il coefficiente dell'offerta i-esima da zero a uno**
 - **$R(a) = 1-G(a)/A$ è il ribasso dell'offerta i-esima**
 - **Rmed è il ribasso medio**
 - **Rmax è il ribasso massimo offerto (ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante)**
 - **X è il coefficiente posto uguale a 0,80**
 - **G (a) è l'importo al netto degli oneri non soggetti a ribasso dell'offerta (a);**
 - **A è l'importo a base d'asta soggetto a ribasso.**

Si precisa che i punteggi attribuiti ad ogni singolo criterio saranno arrotondati alla terza cifra decimale. La somma di ogni singolo punteggio così arrotondato determinerà la graduatoria.

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche.

Le operazioni di gara avranno inizio il 28/11/2022 e saranno svolte da apposito Seggio di gara in composizione monocratica, con l'assistenza di un segretario verbalizzante senza diritto al voto. Le operazioni di gara relative alla valutazione delle offerte tecniche saranno svolte da apposita Commissione giudicatrice (di cui agli artt. 77 e 216, co. 12 del Codice), composta da tre membri, che sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il provvedimento di nomina della Commissione, sarà pubblicato sul profilo di committente. In ogni caso, tutte le operazioni di gara verranno debitamente verbalizzate.

L'ente appaltante, dopo il termine di presentazione delle offerte, procederà all'apertura delle buste digitali di ciascun candidato contenenti la documentazione amministrativa "Risposta di qualifica" richiesta ed alla inventariazione della documentazione stessa, svolgendo la verifica della conformità della firma digitale e del contenuto della documentazione alle prescrizioni del presente Disciplinare, assumendo ogni conseguente

determinazione e redigendo verbale delle operazioni di verifica condotte.

È facoltà dell'Ente Appaltante invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di dichiarazioni/documenti/certificati presentati ovvero ad avvalersi del soccorso istruttorio, come da precedente paragrafo 13.

Completato l'esame delle dichiarazioni l'ente appaltante procederà all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica, ne verificherà la rispondenza formale a quanto prescritto dal presente disciplinare e procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed attribuirà i relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto sempre dal presente disciplinare. L'ente appaltante darà comunicazione ai concorrenti dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche tramite il Portale.

Successivamente, l'ente appaltante, procederà, all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta tempo. La commissione di gara ne verificherà il contenuto e procederà ad accertare la sostenibilità delle offerte temporali. Quindi procederà alla attribuzione dei relativi punteggi.

La GESAC darà comunicazione ai concorrenti dei punteggi attribuiti alle offerte tempo tramite il Portale.

Successivamente, l'ente appaltante procederà all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica, ne accerterà la regolarità formale e procederà quindi all'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo.

L'ente appaltante quindi procederà alla redazione della graduatoria.

20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. RICHIESTA DEI PERMESSI DI ACCESSO DI MAESTRANZE E MEZZI

Entro 30 gg dall'aggiudicazione il vincitore deve presentare l'elenco del personale e dei mezzi operativi che l'Appaltatore intenderà utilizzare per la richiesta dei permessi di accesso all'area aeroportuale secondo le procedure in essere.

Si precisa inoltre che per le lavorazioni che ricadono in aree sterili, il rilascio dei suddetti permessi di accesso sarà subordinato al possesso da parte di ciascun addetto dell'Appaltatore dell'attestato di frequenza ai corsi di Security e Safety Aeroportuale rilasciato da centri di formazione certificati ENAC, ai sensi di quanto previsto dal

reg. UE 2320/2002 e reg. UE 300/08 e dal Programma Nazionale di Sicurezza Aeroportuale. Il personale dell'Appaltatore per la guida di automezzi nell'area air side dovrà, inoltre, acquisire idoneo permesso di guida, cosiddetto ADC (Airside Driving Certificate). La stessa procedura dovrà essere adottata per eventuali subappaltatori.

22. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione verrà disposta dalla GESAC su proposta del responsabile del procedimento.

L'impresa individuata dalla GE.S.A.C. quale contraente dovrà produrre prima della stipula del contratto entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 D. Lgs. 50/2016 tutta la documentazione atta a provare il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui al bando e precisamente art.86 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario dovrà produrre le polizze assicurative e le cauzioni previste dal Capitolato speciale di Appalto. Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 9.780,26. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento. La GE.S.A.C. S.p.A. si riserva l'insindacabile diritto di non aggiudicare l'appalto di cui alla presente procedura; in tal caso, il concorrente risultato primo graduato non avrà diritto a richieste o azioni per risarcimento di danni, neanche per responsabilità precontrattuale, o per compensi in genere. Il progetto esecutivo è allo stato in fase di approvazione da parte dell'ENAC a cui è subordinata la stipula del contratto.

23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale. Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Salerno.

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Titolare del trattamento dei dati è GE.S.AC. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani.

Napoli, 21/10/2022

All.ti:

Tabella A

Il RUP
Andrea Guglielmi
GESAC SpA
Responsabile
del Procedimento
Andrea Guglielmi