

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:434690-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di pulizia  
2019/S 178-434690**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Gesac S.p.A. Società Gestione Servizi Aeroporti Campani  
Uffici Direzionali GESAC — Aeroporto di Capodichino  
Napoli  
80144  
Italia

Persona di contatto: Sara Cosentino

Tel.: +39 0817896111

E-mail: [sara\\_cosentino@gesac.it](mailto:sara_cosentino@gesac.it)

Fax: +39 0817896471

Codice NUTS: ITF33

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gesac-procurement.bravosolution.com>

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia degli spazi aeroportuali

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Il servizio di pulizia dovrà essere reso per tutte le aree dell'aerostazione passeggeri aperte al pubblico e/o destinati agli uffici, alle attività tecnico-operative, agli spogliatoi e ai bagni oltre alle aree esterne quali parcheggi,

viabilità ed aiuole spartitraffico e ad altri edifici quali l'aerostazione merci e le palazzine presenti nel sedime aeroportuale destinate agli Enti di Stato e agli operatori aeroportuali.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 106 581.94 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il servizio di pulizia deve essere comprensivo di tutti gli interventi necessari a garantire costantemente uno standard qualitativo conforme a quanto previsto dal Capitolato tecnico.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 106 581.94 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Facoltà di proroga per un periodo massimo di ulteriori 24 mesi, prorogabili anche di anno in anno.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «I» di cui all'art. 3 del citato decreto. In caso di operatori economici stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea iscrizione nei corrispondenti registri di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto.

b) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili di 3 200 000,00 EUR (IVA esclusa);

b) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (settore servizi di pulizia) riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili di 3 000 000,00 EUR (IVA esclusa);

c) patrimonio netto positivo; indice di indebitamento di valore percentuale non superiore al 75 %; indice di liquidità di valore maggiore ad 1.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver eseguito nell'ultimo triennio 2016–2017–2018:

a) un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto e pertanto un servizio di pulizia in infrastrutture aperte al pubblico caratterizzate da costante elevata frequenza di pubblico (quali ad esempio aeroporti, stazioni, ferrovie, metropolitane, stazioni marittime, fiere, centri commerciali, ospedali, etc.) di importo minimo di 9 000 000,00 EUR, IVA esclusa (servizio di punta affidato ed eseguito dal concorrente nel triennio di cui innanzi in forza di un contratto).

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi propri della GESAC.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nelle forme e secondo quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del suddetto D.Lgs. 50/2016. La partecipazione delle imprese aventi sede in uno stato aderente all'UE è ammessa alle condizioni previste dall'articolo 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/10/2019  
Ora locale: 10:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 16/10/2019  
Ora locale: 10:30

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- a) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il Portale Acquisti di G.E.S.A.C. [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com) accessibile anche dal sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [<http://www.aeroportoedinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>] conforme all'art. 52 D.Lgs. 50/2016. La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile per via elettronica a decorrere dall'invio del presente avviso alla G.U.U.E. con accesso libero diretto e completo sul suddetto portale acquisti nonché sul profilo della Committente all'URL: [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [<http://www.aeroportoedinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>]. Per le modalità di partecipazione alla presente procedura telematica si rinvia al Disciplinare di gara pubblicato sul sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it);
- b) Responsabile del Procedimento: Giuseppe Musto;
- c) ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio e per il cui svolgimento si rinvia al Disciplinare;
- d) GESAC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 D.Lgs. 50/2016) ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purchè ritenuta dalla GESAC congrua e conveniente;
- e) i dati/informazioni forniti dai candidati/concorrenti sono trattati da GESAC, quale titolare del trattamento, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. Per maggiori informazioni è possibile consultare la policy privacy presente sull'homepage del sito internet della GESAC alla pagina [www.gesac.it](http://www.gesac.it);
- f) le spese di pubblicazione saranno interamente rimborsate dall'aggiudicatario;

g) il valore stimato indicato ai punti II.1.5) e II.2.6) è comprensivo del costo del servizio per il periodo di 36 e mesi e per l'eventuale periodo di proroga di ulteriori 24 mesi

h) Valore totale: 17 106 581,94 EUR, IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, di cui 27 772,55 EUR come oneri di sicurezza e € 569.635,25 come maggiori oneri per lavorazioni in orario notturno entrambi non assoggettabili a ribasso.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania

P.zza Municipio 64

Napoli

80133

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi possono essere proposti al Tribunale amministrativo regionale per la Campania — Napoli entro il termine di 30 (trenta) giorni — articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/09/2019