

## **AVVISO DI GARA - SETTORI SPECIALI – PROCEDURA NEGOZIATA**

### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** GE.S.A.C. S.p.A. - Società Gestione Servizi Aeroporti Campani – Aeroporto Civile Napoli – Capodichino **Indirizzo postale:** Uffici Direzionali GESAC – Aeroporto Capodichino **Città:** Napoli **Codice postale:** 80144 **Paese:** Italia - **Punti di contatto:** GESAC s.p.a. Ufficio Legale - **Telefono** +390817896111 – **Fax** +390817896522 – **Posta elettronica** ufficio\_gare@gesac.it

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati - **Il capitolato speciale e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

#### **I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ** Attività connesse agli aeroporti

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** Progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori, conduzione e manutenzione di un polo tecnologico comprendente, tra l'altro, una centrale di trigenerazione, una centrale termo frigorifera ed una cabina elettrica di trasformazione a servizio della centrale suddetta - CIG 6986244EEA

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione** Lavori - Napoli - Aeroporto di Capodichino

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto**

**1) Descrizione dell'appalto:** L'importo totale dell'appalto è di € 7.887.280,10 di cui: a) € 109.216,69 per progettazione esecutiva di cui € 2.427,43 per oneri di sicurezza; b) € 6.900.234,76 per lavori di cui € 143.244,48 per oneri di sicurezza ed € 66.880,76 per maggiorazione per lavorazioni notturne; c) € 877.828,65 per conduzione e manutenzione per cinque anni di cui € 22.276,22 per oneri di sicurezza.

Gli importi di cui innanzi sono al netto dell'I.V.A. che sarà corrisposta se dovuta.

Le lavorazioni che compongono l'appalto sono: a) opere meccaniche – categoria prevalente – OG9 € 4.089.184,17 classifica V; b) opere elettriche - categoria OG10, € 1.557.831,90, classifica IV; c) opere civili - categoria OG1 € 1.077.543,93 – classifica III bis.

Le categorie e le classi relative alla progettazione sono:

E.02 – opere civili edili € 668.435,43; S.03 – opere strutturali € 409.108,50; IA.04 – opere elettriche € 1.557.831,90; IA.02 – opere meccaniche € 4.089.184,17.

Nell'espletamento dell'incarico è prevista la redazione di una relazione geologica di competenza esclusiva di un geologo – attività questa che non può essere oggetto di subappalto (sul punto cfr. disciplinare).

**2) Luogo di esecuzione dei lavori:** Napoli Aeroporto di Capodichino

**3) Obiettivo dell'opera:** Efficientamento energetico degli impianti di produzione termofrigorifera dell'Aeroporto di Napoli-Capodichino, intervento finalizzato a sostituire gli attuali impianti di produzione termofrigorifera esistenti con un unico polo tecnologico di produzione di energia termica e frigorifera.

**4) Termine di esecuzione o durata dell'appalto:** a) progettazione esecutiva 84 giorni; b) esecuzione lavori 364 giorni naturali e consecutivi; c) conduzione e manutenzione: cinque anni

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)** Oggetto principale 45251220

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:** No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

€ 7.887.280,10 oltre IVA inclusi oneri di sicurezza.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili**

**in materia:** L'appalto è finanziato dalla GE.S.A.C. con fondi propri

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici**

**aggiudicatario dell'appalto** Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle forme e secondo quanto stabilito dagli artt. 47 e 48 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016.

La partecipazione di imprese aventi sede in uno stato aderente alla UE è ammessa alle condizioni previste dall'art. 45 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016;

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**A) Situazione personale e iscrizione albi**

**a1)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs.50/2016;

**a2)** iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;

**B) Requisiti minimi di partecipazione**

**b1) relativamente ai lavori:**

- possesso di idonea qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifica adeguate ai lavori oggetto dell'appalto;

**b2) relativamente alla progettazione:**

- **b2.1** - fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv del codice (D. Lgs. 50/2016) per un importo non inferiore ad € 210.000,00 nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando;

- **b2.2** avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie rispondenti ai lavori da progettare (E.02 – opere civili edili; S.03 – opere strutturali; IA.04 – opere elettriche; IA.02 – opere meccaniche), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare di cui al precedente art. II.1.5) punto1) e pertanto:

- E.02 – opere civili edili € 1.336.870,86;

- S.03 – opere strutturali € 818.217,00;

- IA.04 – opere elettriche € 3.115.663,80;

- IA.02 – opere meccaniche € 8.178.368,34

- **b.2.3** avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da progettare (E.02 – opere civili edili; S.03 – opere strutturali; IA.04 – opere elettriche; IA.02 – opere meccaniche) riferiti a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli

oggetto del presente affidamento per un importo totale per ciascuna delle classi e categorie di opere da progettare non inferiore a 0,80 volte l'importo della stessa e pertanto, per ciascuna delle classi non inferiore ai seguenti importi:

- E.02 – opere civili edili – due servizi per complessivi € 534.748,34;
- S.03 – opere strutturali – due servizi per complessivi € 327.286,80;
- IA.04 – opere elettriche – due servizi per complessivi € 1.246.265,52;
- IA.02 – opere meccaniche – due servizi per complessivi € 3.271.347,34;
- **b.2.4** per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a sette. Sono compresi nel personale che concorre a formare il numero medio di cui innanzi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA
- **b.2.5** per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, non inferiore a sette, da raggiungersi anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti
- **b.2.6** i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1 lettera e) del codice devono garantire la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da almeno cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;

### **b3) Relativamente alla conduzione e manutenzione:**

comprovata esperienza da dimostrarsi mediante:

- **b.3.1)** fatturato per la conduzione e manutenzione di centrali di trigenerazione con potenza elettrica pari o superiore a 500 KW e potenza frigorifera pari o superiore a 2 MW per un importo non inferiore complessivamente ad € 300.000 nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando; -
- **b.3.2)** esecuzione, nel quinquennio precedente, di almeno un contratto di conduzione di una centrale di trigenerazione che abbia generato un fatturato non inferiore ad € 120.000,00 per anno.

### **SELEZIONE DEL NUMERO DEGLI OPERATORI DA AMMETTERE:**

Nel caso in cui i candidati ammessi in base ai requisiti di partecipazione siano superiori ad otto saranno invitati i primi otto candidati selezionati secondo i criteri di cui al disciplinare relativo alle modalità di partecipazione alla gara telematica pubblicato sul sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it), disciplinare che costituisce parte integrante del presente bando

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura** Procedura negoziata

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** offerta economicamente più vantaggiosa - criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerta o a negoziazione

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15.03.2017 Ora:10:00

#### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di ammissione Italiana**

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

a) La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 d.lgs. 50/2016 attraverso il Portale Acquisti di G.E.S.A.C., [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com), accessibile anche dal sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari] conforme all'art. 52 D.Lgs. 50/2016.

La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, a decorrere dalla pubblicazione del presente bando sulla G.U.U.E., con accesso libero, diretto e completo, sul suddetto portale acquisti, nonché sul profilo della Committente. Trattandosi di procedura negoziata, la suddetta documentazione di gara consiste, in questa fase, nel presente Bando, nel Disciplinare che è parte integrante del Bando, nel "Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative", nel "Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative esercizio e manutenzione" e nella "Relazione Generale".

Lo Schema di Contratto e gli altri documenti verranno resi disponibili solo ai candidati che abbiano superato la fase di qualifica e ai quali, conseguentemente, verrà inoltrato invito a presentare offerta.

**Per le modalità di partecipazione alla presente procedura telematica si rinvia al Disciplinare pubblicato sul sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it)**

b) Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, per il cui svolgimento si rinvia al Disciplinare – è prevista l'applicazione di una sanzione economica di € 5.000,00.

c) La GESAC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016) ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.

d) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") la G.E.S.A.C. informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà alla GESAC di prendere in esame l'offerta. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03. Titolare del trattamento è G.E.S.A.C. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani

e) **Responsabile del Procedimento:** Ing. Claudio Cuccorese

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Napoli - **Indirizzo postale:** P.zza Municipio, 64 - **Città:** Napoli **Codice postale:** 80133 - **Paese:** Italia

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi****Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:**

Ai sensi del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 – art. 120 avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine di giorni 30 (trenta).

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea**  
20/2/2017

L'Amministratore Delegato  
Dott. Armando Brunini