

**SOCIETÀ GESTIONE
SERVIZI AEROPORTI CAMPANI**

La GE.S.A.C. S.p.A., Società Gestione Servizi Aeroporti Campani S.p.A., Concessionaria dell'E.N.A.C. (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) per la gestione totale dell'Aeroporto di Napoli, con sede legale in Napoli (80144), Aeroporto di Capodichino, Uffici Direzionali "GESAC" s.n.c., telefono: 335 6245614, e-mail: selezioni.commerciali@gesac.it, intende procedere all'affidamento, in sub concessione dei cespiti di aeroporto di Napoli di cui allo schema che segue, per lo svolgimento dell'attività commerciale di **"pizzeria/trattoria tradizionale e bar"**.

TIPO CESPITE E RELATIVA ESTENSIONE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE
n. =1= (un) locale, di m ² =260= (metri quadri duecentosessanta) circa	terminal, piano terra, area land side	punto vendita
n. =1= (un) locale, di m ² =30= (metri quadri trenta) circa	terminal, piano cantinato, area land side	Deposito a supporto del punto vendita
n. =1= (un') area tavolini esterna, di m ² =70= (metri quadri settanta) circa	terminal, piano terra, area land side	Area tavoli a supporto del punto vendita

Inoltre, saranno messi a disposizione locali bagni/spogliatoi - non ad uso esclusivo - per il personale.

L'attività commerciale si trova in posizione primaria rispetto al flusso passeggeri in arrivo ed include area tavolini esterna particolarmente attrattiva per la clientela turistica dell'aeroporto. Il volume di affari annuo netto IVA, stimato in base al fatturato storico ed ai trend di crescita in atto, risulta essere non inferiore ad Euro 2.500.00,00.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 57 del D.lgs 36/2023, è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale (27 unità a tempo indeterminato) già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, garantendo l'applicazione del CCNL di settore il cui ambito d'applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della subconcessione, stipulato dalle associazioni dei datori e prestatori di lavoro maggiormente rappresentative sul piano nazionale. Il CCNL attualmente applicato ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 è quello FIPE per i dipendenti da aziende dei settori dei pubblici esercizi, ristorazione collettiva, commerciale e turismo, sottoscritto in data 8/2/2018.

Gli operatori interessati potranno far pervenire la presentazione della propria attività, di tipo **"pizzeria/trattoria tradizionale e bar"**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 29 Agosto 2024**, all'indirizzo seguente: GE.S.A.C. S.p.A., Società Gestione Servizi Aeroporti Campani S.p.A., Direzione Commerciale, Uffici Direzionali "GESAC" s.n.c., Aeroporto di Capodichino, Napoli (80144). Le richieste potranno essere trasmesse a mezzo di lettera raccomandata A/R oppure a mezzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: commercialeconsumer@gesac.legalmail.it

Nel caso di invio della richiesta a mezzo raccomandata A/R, la corrispondente busta dovrà riportare, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura: **"Manifestazione di interesse per un'attività di pizzeria/trattoria tradizionale e bar"**.

GE.S.A.C. SpA
Società Gestione Servizi
Aeroporti Campani

Uffici Direzionali Gesac
Aeroporto di Capodichino
80144 Napoli

T +39 081.7896111
F +39 081.7896522
www.aeroportodinapoli.it

Capitale Soc. € 27.368.432,00 i.v.
R. I. Napoli e C.F. 03166090633
REA Napoli n. 324314

Direzione e coordinamento
ex art. 2497 bis c.c.: 2i Aeroporti SpA
C.F. 11188801002



Le richieste dovranno essere accompagnate da apposite dichiarazioni, rese da parte del legale rappresentante delle società interessate, concernenti:

- a)- una descrizione esplicativa della propria attività, con la indicazione dell'insegna corrispondente;
- b)- la comprovata esperienza nella gestione continuata di attività simile, con la indicazione di tutti i dati identificativi delle strutture in cui l'operatore commerciale risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, centri commerciali, ecc.);
- c)- l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023, attraverso la compilazione, su carta intestata dell'operatore manifestante, del form di cui all'allegato (**Allegato A**);
- d)- la indicazione del fatturato relativo agli anni 2022 e 2023, relativamente alla corrispondente attività presentata, con eventuale specifica del fatturato realizzato nel canale del travel retail;
- e)- il possesso dei requisiti finanziari così come indicati nell'allegato (**Allegato B**).

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi del D.P.R. n.445 del 28/12/2000.

La GE.S.A.C. S.p.A. si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Alla richiesta dovrà essere acclusa copia originale o copia conforme, di data recente, del certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza (o del registro omologo dello Stato in cui il richiedente risulta stabilito).

In caso di aggiudicazione, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fidejussoria di natura bancaria. L'affidamento avrà una durata di anni **=5= (cinque)**.

Sulla base delle documentazioni ed informazioni presentate, la GE.S.A.C. S.p.A. procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità - tenuto conto, per ciascun operatore, delle connotazioni dell'attività presentata, del possesso dei requisiti finanziari di cui al precedente punto e), del fatturato dichiarato, dell'esperienza maturata nello specifico settore, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità previste dal Codice Etico di GESAC e dalle relative policy in materia di subconcessioni -, individuerà gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà precisato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, la GE.S.A.C. S.p.A., la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.

La GE.S.A.C. S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida e soddisfacente.

I dati personali eventualmente conferiti saranno trattati conformemente alla disciplina di cui al Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) ed al D.lgs. n.101/2018.

Napoli, 9/8/24

GE.S.A.C. S.p.A.