

# AEROPORTO INTERNAZIONALE di NAPOLI



## GARA SERVIZI PULIZIA

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO NORME AMMINISTRATIVE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giuseppe Musto

RIFERIMENTO ELABORATO

DIRETTORIO		FILE		DATA:	REVISIONE	
codice	commessa	N.Prog.	settore	n. progressivo	n.	data
		02	A T E	Settembre 2020		
				SCALA:		

PH PROGETTAZIONE

Ing. Andrea Guglielmi  
Ord. Ing. Napoli N. 16488

ACCOUNTABLE MANAGER

Dott. Antonio Guglielmucci

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**CAPITOLO I - PARTE GENERALE**

**1. Oggetto dell'appalto**

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di pulizia degli spazi aeroportuali.

Il servizio dovrà essere reso presso la GE.S.A.C. (di seguito "Aeroporto di Napoli Capodichino"), presso le aree dell' Aerostazione passeggeri aperte al pubblico e/o destinati agli uffici, alle attività tecnico-operative, agli spogliatoi e ai bagni, oltre che alle aree esterne quali parcheggi, viabilità e aiuole, per complessivi 173.570 mq circa di superfici orizzontali, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati, e ad altri Edifici quali l'Aerostazione Merci, Palazzine presenti nel sedime aeroportuale destinate agli Enti di Stato, agli operatori aeroportuali. A tali aree vanno aggiunte circa 5500 mq di aree definite Zone Airside.

A partire dall'anno 2022 saranno implementate ulteriori aree, pari a circa 2100 mq.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto anche in concomitanza con l'esecuzione di lavori edili e/o impiantistici e/o altri lavori, senza che per tale ragione l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi o indennizzi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattualmente previsto.

E' riservata alla GE.S.A.C. la facoltà di estendere, in qualsivoglia momento, l'espletamento del servizio anche ad altre aree e locali non compresi negli allegati planimetrici di progetto, così come è riservata alla GE.S.A.C. la facoltà di limitare l'espletamento del servizio escludendo una o più delle aree o locali di cui alle planimetrie summenzionate.

Per l'elenco delle attività dell'oggetto dell'appalto si rinvia al Capitolato speciale norme tecniche.

**2. Obiettivo perseguito dalla Ge.S.A.C. – variabilità della intensità del servizio sulla base della soglia dei passeggeri prevista**

L'obiettivo perseguito dalla Ge.S.A.C. è garantire la pulizia delle aree dell'Aeroporto che è un elemento essenziale per l'esperienza e l'immagine offerta ai passeggeri, agli utenti e a tutti gli operatori aeroportuali. Dovrà pertanto essere garantito un servizio con standard qualitativi adeguati al numero dei passeggeri, che verranno costantemente monitorati dalla Società Committente e che verranno valutati periodicamente durante la durata del contratto.

**3. Carattere modulare della progettazione posta a base di gara – variazione del piano di lavoro e conseguentemente del corrispettivo - art. 106 comma 1 lettera a del D. Lgs. 50/2016**

La situazione di incertezza dovuta agli effetti della pandemia COVID-19 che ha influito negativamente sul traffico aeroportuale e sul numero dei passeggeri in transito non ha reso possibile prevedere un andamento dei servizi di pulizia dimensionati su uno sviluppo costante ed affidabile del traffico passeggeri. E' stato necessario seguire nella progettazione un approccio modulare. Il progetto posto a base di gara prende in considerazione 7 diversi piano di lavoro, ciascuno collegato ad un determinato scenario in funzione della soglia passeggeri prevista e per ciascuno

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

scenario è stato individuato, sulla base di un criterio oggettivo il corrispettivo, comprensivo del valore della mano d'opera e degli oneri di sicurezza spettanti all'appaltatore al lordo del ribasso.

Gli scenari, le soglie e lo schema di parametrizzazione del corrispettivo in relazione alle diverse soglie sono riportati nel capitolato speciale norme tecniche al quale si rinvia.

La GE.S.A.C., avendo esigenza di garantire l'adeguato svolgimento del servizio alle previsioni del traffico aeroportuale, 30 giorni prima di ogni nuovo trimestre, o, eventualmente, secondo la diversa tempistica derivante dall'offerta tecnica del concorrente in riscontro del criterio C1 di cui al paragrafo 21 del capitolato speciale parte tecnica, indicherà, attraverso disposizione scritta del Responsabile del procedimento di cui al successivo art. 12 all'appaltatore la soglia di riferimento passeggeri, il piano di lavoro corrispondente con obbligo dell'appaltatore di adeguare il servizio al nuovo scenario per l'intero trimestre ed indicherà, secondo lo schema di parametrizzazione "Pax a Soglie" – algoritmo a Soglie (cfr. capitolato speciale pag. 23), il rateo del corrispettivo di appalto, al netto del ribasso, degli oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso che sarà corrisposto in relazione allo scenario.

E' riservata pertanto alla GESAC la facoltà di incrementare o ridurre l'importo totale dei servizi - secondo le modalità su indicate e meglio specificate al paragrafo 6.2 del Capitolato speciale di appalto , Norme tecniche – e ciò anche in misura superiore al 20% del valore stimato dell'appalto.

L'appaltatore sarà obbligato ad eseguire le prestazioni, in aumento o diminuzione, senza che possa eccepire o richiedere alcunché oltre il corrispettivo contrattuale.

**CAPITOLO II - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

**4. Obbligo di rispettare ed osservare il capitolato speciale di appalto "norme tecniche" ed il presente capitolato speciale di appalto parte amministrativa, i documenti di gara, l'offerta tecnica e le previsioni contrattuali e comunque di impiegare per l'esecuzione dell'appalto macchinari, mezzi, attrezzature e personale idoneo a garantire l'esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte – eventuale contrasto tra le previsioni dei documenti di cui innanzi; prevalenza delle previsioni maggiormente coerenti con l'obiettivo perseguito dalla GE.S.A.C.**

L'appaltatore è tenuto a rispettare ed osservare tutto quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto norme tecniche, dal presente capitolato speciale parte amministrativa, dai documenti di gara, dall'offerta tecnica e dal contratto. In caso di contrasto tra le previsioni o le clausole di uno o più dei predetti documenti, ovvero in caso di dubbio o incertezza interpretativa prevarrà la previsione o l'interpretazione maggiormente coerente con l'obiettivo perseguito dalla GE.S.A.C. e di cui al precedente articolo 3. L'appaltatore è altresì tenuto ad osservare e ad adeguare il servizio al piano di lavoro che gli sarà indicato trimestralmente (ovvero nel diverso termine che sarà indicato all'atto dell'offerta) dalla GE.S.A.C. e di cui al precedente articolo 3 e di cui al capitolato speciale norme tecniche.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**5. Ulteriori obblighi a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà svolgere in piena autonomia, a propria cura, rischio e spese, tutta l'attività necessaria per espletare i servizi demandatigli a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato speciale di appalto e dagli elaborati e documenti dallo stesso richiamati e/o allegati, dalla normativa vigente e da quella che potrà essere emanata, garantendo l'impiego di personale, attrezzature, mezzi idonei ed adeguati.

L'appaltatore dovrà fornire e gestire, a propria cura e spese, per l'intera durata del contratto, tutta l'attrezzatura ed i macchinari necessari per l'espletamento del servizio.

L'appaltatore dovrà impiegare personale adeguatamente formato allo svolgimento delle specifiche attività di competenza.

L'appaltatore dovrà comunicare alla Ge.S.A.C. entro 10 giorni dalla comunicazione di avvio dei singoli servizi e dovrà aggiornare tempestivamente in occasione di ogni sostituzione e/o modifica (anche in conseguenza della variazione dello scenario e del piano di lavoro), l'elenco del personale che sarà adibito ai singoli servizi, indicando il nominativo, la qualifica professionale, la specializzazione, le mansioni e le relative posizioni contributive e previdenziali rispettando la proposta formulata in sede di gara che ha valore contrattuale.

L'appaltatore, è tenuto a consegnare alla GE.S.A.C., contestualmente all'elenco di cui innanzi, copia delle certificazioni, abilitazioni, patenti necessarie per lo svolgimento delle specifiche attività.

L'appaltatore all'atto della stipula del contratto dovrà consegnare alla GE.S.A.C. la lista del personale che intende impiegare per l'esecuzione dei servizi, unitamente a copia della certificazione, abilitazione, patenti necessarie per lo svolgimento delle specifiche attività.

Il personale dovrà mantenere un comportamento discreto, decoroso ed irreprensibile e comunque conformato alle regole della buona educazione. Dovrà presentarsi in servizio in ordine ed indossare divise, che dovranno essere fornite dall'appaltatore a propria cura e spese, soggette all'approvazione preventiva della Ge.S.A.C.

Dovrà inoltre essere munito ed esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro e dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento aeroportuale.

In caso di sciopero o cause di forza maggiore dovrà essere dato congruo preavviso alla Ge.S.A.C. e dovrà comunque essere garantito dall'appaltatore lo stato di emergenza.

**6. Obblighi dell'appaltatore nei confronti del personale**

Il personale impiegato dovrà essere regolarmente assunto, inquadrato, retribuito e l'appaltatore dovrà fornire, periodicamente la prova alla Ge.S.A.C. di assolvere, puntualmente, agli obblighi retributivi, contributivi e previdenziali nei confronti del predetto personale.

L'appaltatore assume l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da essa ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalle dimensioni e struttura dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed ogni altro adempimento sono a totale carico dell'appaltatore. L'appaltatore non potrà in nessun modo ed in nessun momento avanzare pretese relative alle posizioni dei propri dipendenti che restano esclusivamente inquadrati nell'organico di esso appaltatore e con rapporto di subordinazione diretto nei confronti dello stesso.

Il mancato assolvimento, da parte dell'appaltatore ai predetti obblighi retributivi, contributivi e previdenziali, ovvero la mancata ottemperanza, da parte dell'appaltatore, all'obbligo di fornire alla Ge.S.A.C. la prova di quanto innanzi, configurerà, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., grave inadempimento agli obblighi assunti con il presente appalto, e consentirà alla Ge.S.A.C. di dichiararlo risolto, di escutere la cauzione e di agire per il risarcimento del maggior danno.

**7. Permessi ed autorizzazioni**

L'appaltatore dovrà richiedere, a propria cura e spese, con congruo preavviso non inferiore a 30 giorni dalla data prevista per l'impiego del personale e/o dei macchinari e/o delle attrezzature, i permessi di accesso necessari per il personale e/o macchinari ed attrezzature. L'appaltatore dovrà produrre, nel medesimo termine, tutta la documentazione necessaria ed assume a proprio carico l'alea del mancato e/o ritardato conseguimento del permesso e le relative conseguenze e responsabilità incluse quelle previste per il ritardo e/o il mancato espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.

Il costo per il conseguimento di detti permessi di accesso e gli oneri a carico dell'appaltatore sono remunerati e compensati con il corrispettivo di appalto.

**8. Obbligo dell'appaltatore di adottare il modello di organizzazione e gestione di cui all'art. 30 del D.**

**Lgs. 81/08**

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio ovvero durante il contratto nei tempi che saranno concordati con la Ge.S.A.C., dovrà adottare il modello di organizzazione e gestione di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 81/2008, idoneo ad avere efficacia esimente della responsabilità amministrativa delle Società di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231).

**9. Osservanza di leggi e regolamenti**

L'appaltatore è obbligato, nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, ad osservare ed applicare ed a far osservare ed applicare dai propri dipendenti e/o subappaltatori tutte le leggi, decreti e regolamenti, circolari, ordinanze etc. che possono interessare direttamente e/o indirettamente lo svolgimento dei servizi demandatigli, restando espressamente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e /o limitazioni nell'esecuzione delle prestazioni, l'appaltatore non potrà accampare alcun diritto e/o pretesa e/o ragione nei confronti della Ge.S.A.C. e ciò in quanto nel formulare la propria offerta l'appaltatore dovrà considerare anche gli

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

oneri conseguenti all'osservanza di dette leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, nessuna esclusa.

**10. Obbligo di osservare la normativa in materia di sicurezza sul lavoro**

L'appaltatore, nell'espletamento dei servizi, si obbliga ad osservare ed applicare scrupolosamente la normativa in materia di sicurezza ed a rispettare ed applicare tutte le misure atte a prevenire gli infortuni sui luoghi di lavoro.

L'appaltatore dovrà osservare ed applicare tutte le misure di sicurezza conseguenti all'emergenza COVID-19 e dotare il personale di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla legge e dalle norme regolamentari.

Dovrà applicare tutte le misure contenute nel documento di valutazione dei rischi da interferenza D.U.V.R.I. ( allegato SAF001).

L'Appaltatore, durante l'esecuzione dell'appalto, dovrà sottoporre alla Ge.S.A.C. tutte le eventuali richieste di integrazione al D.U.V.R.I. che si dovessero rendere necessarie in conseguenza di modifiche organizzative, procedurali, impiantistiche, etc. disposte ed attuate da Ge.S.A.C.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mettere a disposizione della Ge.S.A.C. tutta la documentazione necessaria ad attestare il rispetto della normativa in materia di sicurezza e delle disposizioni impartite dalla Ge.S.A.C.-.

L'appaltatore è obbligato a dare attuazione alle predette disposizioni e ad osservare quanto previsto dal D.U.V.R.I. ed è obbligato ad adottare tutte le iniziative opportune e necessarie per garantire il rispetto, da parte del personale impiegato, delle predette disposizioni.

Un responsabile della sicurezza sarà designato dalla Ge.S.A.C.-.

L'Appaltatore dovrà nominare, prima della stipula del contratto, un responsabile della sicurezza.

L'appaltatore assume inoltre l'obbligo:

- di adottare tutte le iniziative opportune e necessarie per garantire il rispetto, da parte del personale impiegato, delle predette disposizioni;
- di attenersi alle norme, prescrizioni di tutti, ordinanze, leggi, regole, regolamenti e norme secondarie applicabili al servizio di cui al presente atto;
- di adottare, di propria iniziativa, nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, tutti i procedimenti e le cautele, atti a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, inclusi tra questi i beni della Ge.S.A.C.;
- di attenersi, alle direttive o alle istruzioni emesse o fornite di volta in volta dalla Ge.S.A.C. S.p.A., ed ottemperare alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute sul lavoro;
- di informare adeguatamente il personale dei rischi connessi con l'attività svolta, dotandoli dei mezzi e strumenti opportuni per prevenire qualsivoglia rischio.

Nel caso in cui l'appaltatore non agisca in conformità alle direttive ed istruzioni emesse in materia di sicurezza e salute sul lavoro, ciò condurrà al ritiro di tutti o di alcuni dei tesserini di identificazione, ma l'appaltatore non potrà ritenersi sollevato dalla responsabilità per un'ideale esecuzione del servizio.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**11. Obbligo dell'appaltatore di rispettare la normativa in materia di tutela ambientale**

L'appaltatore dovrà osservare e far osservare dal personale impiegato la normativa e le disposizioni vigenti in materia ambientale per quanto applicabili nelle aree oggetto del presente capitolato e per le attività di propria pertinenza e responsabilità. In particolare, l'appaltatore dovrà dare evidenza documentale del puntuale rispetto di tali norme e, in via esemplificativa e non esaustiva, delle modalità attuate nonché degli estremi delle ditte debitamente autorizzate per il trasporto e smaltimento dei rifiuti di propria produzione per l'espletamento del servizio.

La Ge.S.A.C. S.p.A. si riserva di effettuare verifiche sul rispetto di quanto sopra nonché di quanto già disciplinato e previsto dal Regolamento di scalo e dalle procedure in esso richiamate.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**CAPITOLO III-GESTIONE TECNICA/AMMINISTRATIVA DEL CONTRATTO E DEGLI INTERVENTI**

**12. Responsabile del procedimento**

La Ge.S.A.C. ha designato un proprio funzionario che svolgerà funzioni analoghe a quelle riservate dal codice dei contratti al responsabile del procedimento.

Al responsabile del procedimento competeranno, nei confronti dell'appaltatore, tutti i compiti analoghi al D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili e di cui alle linee guide dell'ANAC ed anche i compiti ad esso riservati dal capitolato speciale e dalle norme contrattuali tra cui il compito di indicare all'appaltatore, trimestralmente, ovvero nel termine diverso risultante dall'offerta, lo scenario del piano di lavoro al quale adeguare il servizio e la conseguente variazione del corrispettivo.

Il responsabile del procedimento ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare e corretto adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi posti a suo carico e la regolare esecuzione delle prestazioni. E' riconosciuto inoltre al responsabile del procedimento il diritto di richiedere ed ottenere l'allontanamento del personale dell'appaltatore che non fosse - per qualsiasi motivo - gradito alla Committente, di applicare penali e di adottare ogni altra decisione in merito al presente contratto. L'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite per iscritto dal responsabile del procedimento.

**13. Direttore dell'esecuzione**

Il responsabile del procedimento potrà designare uno o più direttori dell'esecuzione indicando, nell'atto di designazione, i compiti a ciascuno di essi demandati. Al direttore dell'esecuzione vengono conferiti tutti i poteri necessari per dare esecuzione al presente contratto.

Al direttore dell'esecuzione competeranno, nei confronti dell'appaltatore, tutti i compiti di cui al D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ed alle linee guida dell'ANAC

**14. Responsabile del servizio (site manager) per conto dell'appaltatore**

L'appaltatore, contestualmente alla firma del contratto di appalto, dovrà comunicare alla Committente il nominativo del responsabile del servizio.

Il responsabile del contratto dovrà avere la piena rappresentanza dell'appaltatore nei confronti della Committente e del personale e dovrà essere dotato di tutti i poteri occorrenti per la gestione del contratto e del personale. A tal fine l'appaltatore dovrà, prima della firma del contratto, conferire mediante scrittura privata autenticata dal Notaio o atto pubblico, al responsabile del contratto apposito mandato con rappresentanza comprensivo di tutti i poteri.



**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**15. Scioperi**

In caso di sciopero dei propri dipendenti, o di altri eventi che per qualsiasi motivo possano influire sul normale espletamento del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto a darne immediata comunicazione scritta al Committente in via preventiva e tempestiva.

Configurandosi il servizio di cui al presente Capitolato un servizio essenziale per la G.E.S.A.C. e per l'operatività aeroportuale l'appaltatore dovrà in ogni modo garantire la presenza di una dotazione di personale tecnico sufficiente.

**16. Attivazione del Servizio ed adeguamento del servizio alle diverse soglie di cui al precedente articolo 3**

I servizi di pulizia devono essere attivati, nel rispetto di quanto previsto al Capitolato speciale norme tecniche entro 10 giorni dalla data della stipula del contratto secondo le indicazioni che saranno fornite dal responsabile del procedimento, previa sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione. L'appaltatore dovrà rispettare ed osservare il piano di lavoro che sarà di volta in volta indicato.

La mancata attivazione di uno o più servizi, nei termini innanzi fissati così come il mancato rispetto del piano di lavoro indicato, ovvero la sospensione o interruzione anche parziale del servizio, configurerà grave inadempimento, darà diritto alla G.E.S.A.C. di applicare le penali nella misura stabilita dal Capitolato Speciale norme tecniche.

Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli

CAPITOLO IV-DURATA DELL'APPALTO

**15. Durata dell'appalto e Facoltà di Proroga del Contratto**

Il contratto avrà durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto

Alla scadenza è riservata alla Ge.S.A.C. S.p.A. la facoltà di prorogare la durata del contratto sino alla conclusione del contratto con il nuovo contraente ed al subentro dello stesso (proroga tecnica). In caso di proroga tecnica, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione del contratto ai medesimi patti e condizioni.

**16. Corrispettivo spettante all'appaltatore**

Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio è stabilito "a corpo". L'importo a base di gara è stato determinato in € 7.024.724,42 (sette milioni ventiquattromila settecento ventiquattro/42) sulla base del un Piano di Lavoro Base di cui alla Tabella D dell'elaborato Progettuale GEN 005, oltre a € 10.715,45 (diecimila settecento quindici/45) per oneri interni della sicurezza non soggetti a ribasso. Si tratta di una mera ipotesi suscettibile di modifiche in più o in meno in conseguenza della incertezza del traffico aeroportuale e della conseguente variabilità dell'intensità del servizio.

Il corrispettivo effettivamente spettante all'appaltatore sarà determinato, sempre a corpo, secondo lo schema di parametrizzazione "Pax a Soglie" – algoritmo a Soglie (cfr. capitolato speciale pag. 23) in funzione dei piani di lavoro che saranno richiesti, trimestralmente dalla GE.S.A.C. applicando l'unico ribasso offerto dal concorrente in gara al corrispondente rateo trimestrale. Come evidenziato il progetto posto a base di gara prende in considerazione 7 diversi piano di lavoro, ciascuno collegato ad un diverso scenario in funzione della soglia passeggeri prevista e per ciascuno scenario è stato individuato, sulla base di un criterio oggettivo il corrispettivo, comprensivo del valore della mano d'opera e degli oneri di sicurezza spettanti all'appaltatore al lordo del ribasso, oltre la corrispondente quota degli oneri di sicurezza e maggiorazioni notturne non soggetti a ribasso. Si trascrive qui di seguito lo schema di parametrizzazione – algoritmo a soglie – nel quale è indicato il corrispettivo trimestrale per ciascuna soglia ed il valore della mano d'opera considerato dello stesso (Pino forse inserirei il corrispettivo trimestrale)

	SOGLIE PAX (time-frame trimestre)		VOLUME SERVIZI EQUIVALENTI minimi	$\alpha_n$	valore della manodopera di cui al VSE minimi	Oneri interni della Sicurezza di cui al VSE minimi	Maggiorazioni notturne di cui al VSE minimi	Valore max di VSE	Valore Teorico annuale max
	N. pax minimo	N. pax massimo							
<b>A</b>	-	99.999	130.000,00 €	0,2600	76.246,74 €	604,40 €	1.950,00 €	156.000,00 €	624.000,00 €
<b>B</b>	100.000	299.999	175.000,00 €	0,2188	102.639,84 €	813,62 €	2.625,00 €	218.750,00 €	875.000,00 €
<b>C</b>	300.000	499.999	310.000,00 €	0,4340	181.819,14 €	1.441,26 €	8.808,64 €	396.800,00 €	1.587.200,00 €
<b>D</b>	500.000	999.999	412.000,00 €	0,1648	241.643,50 €	1.915,49 €	11.706,96 €	494.400,00 €	1.977.600,00 €
<b>E</b>	1.000.000	1.999.999	565.000,00 €	0,1017	331.380,04 €	2.626,82 €	16.054,45 €	666.700,00 €	2.666.800,00 €

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

<b>F</b>	2.000.000	2.999.999	733.500,00 €	0,1320	444.501,00 €	3.007,35 €	21.124,80 €	865.530,00 €	3.462.120,00 €
<b>G</b>	3.000.000	3.500.000	870.000,00 €	0,1360	527.220,00 €	3.567,00 €	25.056,00 €	939.600,00 €	3.758.400,00 €

I predetti importi devono intendersi comprensivi di attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali e delle maggiorazioni per i lavori in orario notturno e compensano, tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato e dagli elaborati progettuali, dall'offerta formulata dall'appaltatore in gara e dalla vigente normativa, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il costo del lavoro, il costo degli oneri aziendali di sicurezza, il costo dei materiali di consumo dell'utenza, attrezzature e sistemi di gestione qualità, gli oneri della Società per la gestione delle scorte, del loro immagazzinamento e del loro riordino, il costo dei permessi, il costo delle assicurazioni e della garanzia, il costo dei dispositivi di sicurezza anche conseguenti all'emergenza COVID-19 il costo per la raccolta dei rifiuti sanitari recuperati dalle toilettes compreso costo del trasporto presso i punti di raccolta predisposti dalla Committente, il costo per la sanificazione dei relativi contenitori, il costo per la raccolta dei rifiuti diversi da quelli sanitari, inclusi tra questi i rifiuti propri dell'appaltatore ed il costo del conferimento dei rifiuti presso i punti di raccolta predisposti dalla Committente, il costo per l'impiego e la sosta di eventuali mezzi ed auto, ecc.

**17 - Variazioni del corrispettivo in ragione della variazione delle aree indipendenti dalla variazione del piano di lavoro**

Per ulteriori aree/elementi che dovessero aggiungersi in fase di contratto varrà la clausola contrattuale per cui entro il 5% di incremento, relativo a ciascuna Area Funzionale Omogenea, nulla sarà riconosciuto all'Appaltatore ed il riconoscimento economico avverrà soltanto per eventuali aree eccedenti il 5%. Si evidenzia che la franchigia del 5% sarà considerata rispetto alla consistenza prevista anno 2022 di cui ai par. 3.1, 11.5 e agli elaborati progettuali.

Nel caso in cui la Ge.S.A.C. S.p.A. dovesse estendere lo svolgimento del servizio (riferito al Piano di Lavoro dell'area Funzionale Omogenea oggetto di ampliamento) anche ad altre aree e/o locali non compresi tra quelli di cui ai paragrafi precedenti e non rientranti in quelle previste dalle Soglie di riferimento, e comunque nella misura eccedente la franchigia del 5% di cui sopra, il corrispettivo mensile sarà variato in aumento di un importo pari al valore in € su mq mese base "a corpo" (€/mq) di contratto, pesato come da schema seguente per le diverse Aree Funzionali Omogenee moltiplicato, per i mq effettivamente aggiunti.

Schema di parametrizzazione		
	Area Funzionale Omogenea	Fattore moltiplicativo
A.1	Aerostazione Passeggeri	1.9

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

A.2	Aerostazione Merci	1.1
A.3	Zona Airside	1.1
A.3	Edifici	1.4
A.4	Forecourt e Parcheggi	0.3

In caso di estensione e/o aggiunta di presidi il corrispettivo sarà valorizzato al costo orario stabilito dal contratto per quelli previsti a canone.

Nel caso in cui la Ge.S.A.C. S.p.A. dovesse stralciare dall'appalto aree e/o locali compresi tra quelli di cui in premessa (dettagliati ai paragrafi successivi), e comunque nella misura eccedente la franchigia del 5% di cui sopra, il corrispettivo generale sarà variato di un importo pari ad un corrispettivo dato dal valore € per mq/base mese "a corpo" di contratto pesato come da schema precedente per le diverse Aree Funzionali Omogenee moltiplicato per i mq effettivamente sottratti.

Nessun indennizzo potrà essere preteso e/o dovrà essere riconosciuto dall'appaltatore a seguito dello stralcio.

Eventuali presidi aggiuntivi richiesti saranno valorizzati al costo orario stabilito dal contratto per i presidi già previsti a canone.

E' facoltà della Committente sostituire parte delle aree e/o locali con altre aree e/o locali aventi caratteristiche analoghe (Aree Funzionali Omogenee). In tal caso si procederà esclusivamente ad eventuali conguagli.

**17. Remuneratività del corrispettivo di appalto**

I corrispettivi di cui ai precedenti articoli 15 e 16 comprenderanno e compenseranno tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, che l'appaltatore dovrà sostenere per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato, dalla vigente normativa tra cui, a titolo esemplificativo, il costo del lavoro, il costo per la fornitura e gestione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati, il costo per i materiali di consumo, il costo per il trasporto, il costo dei permessi, il costo per l'impiego e la sosta dei predetti mezzi, nonché di eventuali auto, ed ogni ulteriore costo (diretto o indiretto) che dovrà essere sostenuto dall'appaltatore per eseguire l'appalto a perfetta regola d'arte.

In aggiunta al predetto corrispettivo sarà riconosciuto all'appaltatore, come già precisato, il compenso, non assoggettato a ribasso, per oneri di sicurezza.

**18. Esclusione della revisione prezzi**

Il corrispettivo contrattuale di cui al precedente articolo (al netto del ribasso), sarà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto. Non si darà luogo a revisione dei prezzi per qualsivoglia motivo, intendendosi

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

compresa la relativa alea assunta dalla società appaltatrice per l'intera durata del contratto e ciò in deroga all'art. 1664 c.c. e ad ogni altra disposizione di legge e del codice dei contratti.

**19. Fatturazioni e pagamenti–tracciabilità**

Gli importi risultanti dalla contabilizzazione di cui al precedente articolo 21 sarà pagato all'appaltatore entro 30 giorni dalla data di trasmissione della fattura.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il pagamento sarà comunque subordinato alla previa trasmissione di regolare fattura ed all'acquisizione di DURC rilasciato dagli Enti competenti attestante l'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi nei confronti di INPS ed INAIL e Cassa Edile ove prevista dal contratto collettivo, nonché della documentazione attestante il regolare pagamento degli stipendi e salari spettanti al personale impiegato.

La mancata trasmissione della predetta documentazione sarà causa di sospensione del pagamento, senza diritto per l'appaltatore ad interessi, salvo ed impregiudicato il diritto della Ge.S.A.C. di dichiarare risolto il contratto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1456 c.c.-.

In considerazione della responsabilità derivante alla Ge.S.A.C. dall'art. 35, commi 28-bis e 28-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, quale risulta a seguito delle variazioni apportate dall'art. 13 ter del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e dall'art. 50 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in qualità di "Committente", in relazione al versamento all'Erario da parte dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti, l'Appaltatore ha l'obbligo di dichiarare, sotto la propria responsabilità, che procederà regolarmente al versamento delle ritenute d'acconto sui redditi di lavoro dipendente inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto d'appalto e sarà responsabile anche per gli eventuali omessi versamenti di tali imposte effettuate dai propri subappaltatori che operano nell'ambito del medesimo appalto, manlevando e mantenendo indenne la Ge.S.A.C. nell'ipotesi in cui le ritenute sui redditi di lavoro dipendente non vengano versate.

L'Appaltatore assume l'obbligo di fornire anche per gli eventuali Subappaltatori, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite, una dichiarazione sostitutiva–resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000–attestante l'avvenuto versamento all'Erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti.

**20. Penali**

All'Appaltatore saranno applicate–ricorrendone i presupposti–le penali previste al paragrafo 19 del

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

capitolato speciale norme tecniche

L'importo corrispondente alla penale verrà detratto dal corrispettivo alla prima scadenza di pagamento.

**CAPITOLO V- GARANZIE-ASSICURAZIONI-RECESSO UNILATERALE**

**21. Cauzione**

Ai sensi dell'art.103 del D.lgs.50/16, prima della stipula del contratto l'aggiudicataria, dovrà costituire una cauzione in misura pari al dieci per cento dell'importo presunto contrattuale pari ad €..... (importo a base di gara) al netto del ribasso a garanzia del regolare adempimento degli obblighi assunti dall'appaltatore e della buona esecuzione del servizio. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria e/o assicurativa che dovrà avere il contenuto e le clausole di cui all'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'art.103 co.9 del Codice, come adottato con D.M. 19/1/18 n.31, disposizione che sebbene non direttamente applicabile al rapporto trattandosi di appalto nei settori speciali, trova applicazione per volontà contrattuale.

Prima della firma del contratto, l'appaltatore dovrà sottoporre alla GE.S.A.C., in persona del RUP, lo schema della garanzia fideiussoria e dovrà indicare il nominativo dell'ente prescelto che dovrà essere una compagnia assicurativa primaria, non solo in possesso dei requisiti richiesti dalla richiamata normativa ma anche la cui affidabilità sia di gradimento della GE.S.A.C che potrà essere negato, senza alcuna motivazione, entro 15 gg dalla comunicazione .

La cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, dovrà essere incrementata in caso di ribasso superiore al 10% o al 20% con le modalità indicate all'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016. La garanzia fidejussoria dovrà essere a prima richiesta, con esclusione del beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 C.C. e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. ed avrà durata – fermo restando quanto disposto dal successivo comma 4 del presente articolo – sino a 60 giorni oltre la scadenza del termine contrattuale ovvero dall'eventuale diversa data di effettiva cessazione del servizio.

La cauzione dovrà essere presentata alla Committente entro 10 giorni dalla comunicazione d'aggiudicazione. In difetto la Committente si riserva di annullare l'aggiudicazione senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa o sollevare alcuna eccezione e passare al concorrente che segue in graduatoria.

La fideiussione deve intendersi rilasciata anche a garanzia dell'eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Committente per l'esecuzione del servizio in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

La Committente avrà altresì diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori comunque presenti in cantiere. La fideiussione dovrà altresì garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva, in ogni caso, il diritto per la Committente al risarcimento dei maggiori danni patiti Tale fideiussione dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'esercizio del servizio, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente.

La fideiussione a garanzia potrà essere svincolata solo a seguito della conclusione dell'appalto ed esclusivamente per l'intero importo. Più in particolare la Committente e l'Appaltatore effettueranno in contraddittorio una "verifica di conformità" i cui risultati verranno fatti constare in apposito verbale. A tale verbale dovranno essere allegate espresse dichiarazioni liberatorie e di rinuncia rese da ciascun dipendente dell'Appaltatore e dei Subappaltatori di questo impiegati nell'appalto. In tali dichiarazioni, che dovranno essere rese ai sensi dell'art. 2113 c.c., i dipendenti dovranno dichiarare di non avere pendenze di natura retributiva e/o contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o dei Subappaltatori di questo, di non avere pertanto nulla a pretendere dalla GESAC e di rinunciare ad ogni azione al riguardo.

**22. Assicurazioni**

Contestualmente alla firma del contratto l'Appaltatore dovrà consegnare alla GESAC. copia della polizza assicurativa stipulata con primaria compagnia di gradimento della GESAC. a garanzia della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) (dovrà essere considerata terza anche la GE.S.A.C. ed i suoi beni) e della Responsabilità Civile verso il proprio personale dipendente (RCO) con massimali non inferiori ai seguenti:

L'Appaltatore dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa RCT che coprirà anche eventuali danni subiti dalla GESAC nel corso dell'esecuzione del servizio avente un massimale non inferiore ad € 30.000.000,00.

L'Appaltatore s'impegna a e si obbliga, inoltre, a stipulare prima dell'inizio dell'attività e a mantenere attiva, per tutta la durata dell'appalto, una copertura assicurativa con adeguato massimale da determinarsi in base alla R.A.L. (Retribuzione Annuale Lorda) complessiva del personale dipendente per la responsabilità civile dei prestatori (polizza R.C.O.) per tutti i danni per i quali il lavoratore dipendente dall'appaltatore non dovesse risultare indennizzabile ad opera dell'INAIL; anche in tale caso la Compagnia assicuratrice dovrà essere di primaria importanza.

I massimali di cui sopra dovranno essere espressi nelle polizze di riferimento per sinistro ed in aggregato annuo. Le polizze di cui sopra dovranno garantire il risarcimento danni derivante da eventi di numero illimitato per l'intero periodo di espletamento del servizio;

L'Appaltatore si obbliga a presentare alla Committente entro 10 giorni della comunicazione di aggiudicazione, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi. La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà la facoltà per GESAC di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cc.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

L'Appaltatore per l'accesso in area airside di eventuali mezzi, dovrà altresì essere in possesso, ai fini autorizzativi dei necessari permessi d'accesso, per ciascun mezzo e di idonea assicurazione avente un massimale per sinistro non inferiore a € 10.000.000,00 per la circolazione su strada, estesa ai danni ad aeromobili, mezzi e infrastrutture aeroportuali, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Programma Assicurativo Aeroportuale pubblicato sul sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it)

Resta inteso che i massimali di cui ai punti precedenti, in ogni caso, non rappresentano i limiti dei danni da risarcire da parte dell'Appaltatore, che risponderà, pertanto, direttamente degli importi eventualmente non coperti dalle polizze assicurative.

Resta inteso che i massimali di cui ai punti precedenti, in ogni caso, non rappresentano alla responsabilità dell'Appaltatore, il quale pertanto risponderà direttamente degli importi eventualmente non coperti dalle polizze assicurative.

L'Appaltatore si obbliga a dare tempestiva comunicazione scritta alla Committente di ogni danno arrecato a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose nel corso dell'esecuzione del servizio.

In caso di sinistro l'Appaltatore dovrà richiedere immediatamente all'assicuratore il completo reintegro delle somme assicurate, dei massimali e dei limiti di indennizzo ridotti. In difetto la Committente si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 cc.

**24. Facoltà della Ge.S.A.C. di recedere dall'appalto**

E' riconosciuta alla Ge.S.A.C., la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio, in qualsivoglia momento, dal contratto d'appalto. Il recesso dovrà essere comunicato con un preavviso di 30 giorni, quello totale con un preavviso di tre mesi. In caso di recesso all'appaltatore competerà il pagamento del corrispettivo spettante in forza dei patti contrattuali per le prestazioni effettivamente svolte senza diritto ad avere alcun indennizzo o ristoro per mancato utile o a qualsivoglia altro titolo.

Non è riconosciuta all'appaltatore la facoltà di recedere dal contratto.



**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**CAPO VI- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RISERVE – CLAUSOLA SOCIALE**

**26. Esecuzione in danno**

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'appalto con le modalità ed entro i termini previsti, la Ge.S.A.C. potrà ordinare ad altra ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dal prestatore di servizi stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Ente.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, la Ge.S.A.C. potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza escutendo la cauzione di cui al Capitolo V paragrafo 1.

**27. Clausola risolutiva espressa**

Salvo le ulteriori clausole risolutive richiamate nel capitolato e/o nel contratto si precisa che il contratto di appalto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., di diritto anche :

- nel caso in cui l'Appaltatore dia od offra o concordi di dare a qualunque dipendente della GE.S.A.C. S.p.A. o persona che lavori per essa, qualunque regalo o compenso di qualsiasi natura;
- nel caso in cui l'Appaltatore (tramite i propri dirigenti, amministratori, soci, rappresentanti, preposti, etc.) diventi socio in affari di qualsiasi natura con dipendente/i della Ge.S.A.C. S.p.A. o di persona che lavori per essa o per un'altra e diversa Società da essa controllata e/o partecipata, o di un qualunque parente delle suddette persone, senza aver previamente ottenuto un'autorizzazione scritta della Ge.S.A.C. S.p.A. stessa;
- nel caso in cui l'appaltatore dovesse essere messo in liquidazione o dovesse essere sottoposto ad una procedura tendente a dichiararne il fallimento o l'amministrazione straordinaria, ovvero nel caso in cui dovesse chiedere e/o essere ammesso a concordato preventivo;
- nel caso di mancato adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi retributivi, contributivi e previdenziali assunti nei confronti dei propri dipendenti;
- nel caso di espletamento del servizio con modalità e/o con risultati diversi da quelli previsti dal presente Capitolato Speciale, dall'offerta e dal contratto.
- in caso di mancato rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, concernenti l'esecuzione dei servizi di pulizia e l'uso dei materiali inerenti l'esercizio dell'attività di cui a contratto;
- in caso di irregolarità o negligenza per colpa dell'Appaltatore, tali da pregiudicare la condotta del servizio e la sua ottimale esecuzione;

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

- in caso di cessione anche parziale del presente contratto a terzi, nonché in caso di affidamento in subappalto in violazione di quanto previsto dall' art 105 del d.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui l'appaltatore, in violazione di quanto previsto dal precedente articolo 25, non mantenga in vita le polizze assicurative, ovvero ometta di produrre alla GE.S.A.C. la documentazione che dimostri il puntuale adempimento di tale obbligo fermo;
- nel caso in cui l'appaltatore dovesse perdere i requisiti di cui alla legislazione antimafia;
- nel caso di violazione delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela ambientale.
- mancato rispetto della frequenza e qualità dei passaggi di pulizia presso i presidi o di compilazione infedele della "Tabella passaggi" affissa presso ciascuna blocco bagni;
- non adeguamento, nei tempi previsti, della propria organizzazione di cantiere e risorse (mezzi, attrezzature e materiali) necessarie al mantenimento dei livelli di servizio previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche alla variazione di Soglia-Scenario e relativo Piano di Lavoro di riferimento concordato trimestralmente.
- l'indicatore Sintetico del Piano Qualità Vt risulti inferiore uguale a 70.

La risoluzione del contratto, nei casi innanzi fissati, si verificherà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. al manifestarsi, da parte della Ge.S.A.C., della volontà di avvalersi della clausola risolutiva. In caso di risoluzione del contratto l'appaltatore è tenuto a risarcire alla Ge.S.A.C. tutti i danni conseguenti (diretti ed indiretti).

**28. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine si precisa che l'attuale operatore applica il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Nella tabella E dell'elaborato GEN 005 sono inoltre riportati i dati relativi alle unità di personale impiegato.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**CAPITOLO VIII-PROTOCOLLO DI LEGALITA', FORO COMPETENTE, CODICE ETICO**

**29. Protocollo di legalità**

L'Assuntore assume l'obbligo di uniformarsi al protocollo di legalità del 01/08/2007 della Prefettura di Napoli ufficio del Governo cui la Committente ha aderito (allegato III), e di ottemperare, dunque a tutto quanto nello stesso previsto, con particolare riferimento alle clausole da 1 a 6 dell'art 8 del protocollo che diventeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e dei subcontratti che l'Assuntore stipulerà in corso d'esecuzione dei lavori

**30. Controversie**

Eventuali controversie saranno devolute in via esclusiva ed in deroga a qualunque altro Foro competente, al Tribunale di Napoli.

**31. Stampa ed altri mezzi d'informazione**

L'appaltatore non dovrà dare alla stampa o a qualunque altro mezzo di informazione, notizie relative al presente atto o alle attività della Società nell'Aeroporto. Ogni informazione o articolo da offrire per la pubblicazione sulla stampa o qualunque altro mezzo di informazione dovrà essere preventivamente riferito al rappresentante della Ge.S.A.C. S.p.A. per la necessaria autorizzazione.

**32. Regolamenti interni e codice etico**

La Società, il suo personale, i suoi agenti in Aeroporto dovranno sempre osservare tutti i Regolamenti Interni in vigore e tutti quelli che possono di volta in volta essere emessi dalla Ge.S.A.C. S.p.A..

Per tutto quant'altro non espressamente previsto o derogato con il presente atto, si rinvia al Regolamento di Scalo, pubblicato sul Portale Acquisti, del quale la società ha preso atto, regolamento che con la sottoscrizione del contratto conferma di conoscere ed accettare senza riserva alcuna. La Società dovrà assicurarsi che tutto il suo personale, ed ogni altro soggetto ad essa collegato, osservi sempre tali regolamenti e direttive.

La Società si obbliga a comunicare e far applicare ai propri dipendenti, fornitori e prestatori d'opera, più in generale a chiunque altro che in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto possa avere accesso al sedime aeroportuale, le Disposizioni di Sicurezza Ge.S.A.C. vigenti nell'area oggetto di intervento.

Si precisa che la circolazione del personale della Società all'interno delle aree oggetto di intervento sarà soggetta a limitazioni in base a disposizioni di sicurezza della Ge.S.A.C. per insindacabili ragioni di esercizio aeroportuale.

La Società, infine, prende atto dell'esistenza del codice etico aziendale pubblicato sul sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) e dichiara di accettarne il contenuto con la sottoscrizione del contratto.

**Servizi di Pulizia dell'Aeroporto Internazionale di Napoli**

**33. Discordanze**

Nel caso di discordanza tra le disposizioni contenute nel presente capitolato o nel contratto o negli altri documenti facenti parte integrante dell'appalto, prevarrà e sarà vincolante per l'Appaltatore la previsione più favorevole per la Ge.S.A.C..

**34. Spese Contrattuali**

Il contratto d'appalto sarà assoggettato a registrazione. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico dell'Appaltatore nella misura stabilita dalla legge.